



# Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, 4. november 2009

Til andelshaverne i A/B Kongohus

## **Referat af ekstraordinær generalforsamling den 27. oktober 2009**

Mette Petersen fra YouSee præsenterede YouSee's kabelprodukt, som indeholder TV, internet og telefoni, og kunne under præsentationen også meddele, at Kollegiet længere nede af vejen var gået med i projektet, hvorved prisen på 103.000 kr. kunne fastholdes

Carsten Møller valgt som dirigent  
Stemmeberettigede: 16 + 6 fuldmagter. I alt 22.

1. Etableringen af YouSee's blev vedtaget enstemmigt
2. Bestyrelsen bemyndiges til at optage et lån eller kassekredit med henblik på at afvikle gælden til etableringen i løbet af to år, hvorved der sker en huslejestigning på ca. 135,- om måneden. Dette under forudsætning af at etableringen ikke kan finansieres via et "lån" i Kongohus' egne likvide midler. Et lån – uanset om det er optaget i en bank eller optaget i andelsboligforeningens likvide midler, skal dog stadig betales tilbage over 2 år. Dette forslag blev også vedtaget enstemmigt med 22 for.
3. Under evt.:
  - a) En enkel andelshaver mente, at der kunne blive et demokratisk problem ved kommende generalforsamlinger, når en stadig større andel af andelsboligforeningens lejligheder var fremlejet. Bestyrelsen kunne meddele, at det er svært at dæmme op for, når vi skal holde os indenfor gældende lovgivning. Endvidere meddelte bestyrelsen, at der kun kan fremlejes under følgende vilkår:
    - 1) Andelshaver bor mere end 140 kilometer væk.
    - 2) Alvorlig Sygdom.
    - 3) Udstationering.
  - b) Der har været et tyveri af en cykel i cykelkælderens og alle bedes holde øje med personer, som ikke burde færdes i huset eller på fællesarealer.

## **Bestyrelsens og dirigents underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Thorsten Kolby

\_\_\_\_\_  
Carsten Møller

\_\_\_\_\_  
Kaj Hjort

\_\_\_\_\_  
Birgitte Graff

\_\_\_\_\_  
Ken Andersen (referent)