



Andelsboligforeningen

“KONGOHUS”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Referat af ordinært bestyrelsesmøde d. 24. marts 2025

Til stede: Birgitte Løndahl Graff, David Ive, Kristian Hjort, Lucas Hagenflindt, Patrick Bassing

Referent: Patrick Bassing

1. Dato for generalforsamling bliver **d. 24. april 2025 kl. 18**. Hvis man ikke kan deltage, må man meget gerne give en nabo en fuldmagt med, hvor man noterer, hvad man stemmer på. Sidste år var vi ikke nok fremmødte til generalforsamlingen, som krævede en ekstraordinær generalforsamling.
2. Arbejdsdagen bliver **d. 3. maj**. Mere information følger, når vi nærmer os.
3. Vi har snakket lån til rørprojektet med Newsec, banken og rådgiver. Vi har besluttet os for at oprette en byggekredit og efterfølgende konvertere det til et realkreditlån, som ligger inden for bemyndigelsen givet på sidste generalforsamling. Dette udskyder huslejestigning mest muligt uden større forventet omkostninger til foreningen. Entreprenør bliver valgt indenfor en uges tid, hvorefter en endelig tidsplan kan deles med foreningen.
4. Der kommer murer ud i uge 15 og færdiggør de sidste revner og sætningsskader, som mureren ikke nåede, da arbejdet blev udført sidste år.
5. Arbejdsdagen er planlagt. Info om storskrald mm. meldes ud, når vi nærmer os.

Der er ikke lagt noget næste bestyrelsesmøde, da generalforsamlingen nærmer sig. Den nye bestyrelse vælger første bestyrelsesmøde.

Ikke akutte henvendelser til bestyrelsen kan gøres på: ab.kongohus@gmail.com

Vigtige datoer

24. april 2025 kl. 18

Generalforsamling

3. maj 2025

Arbejdsdag