



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7.maj 2019

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. maj 2019.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen

1. Bestyrelsen er konstitueret med Mai-Britt som næstformand, og ansvarsområder fordelt. På opslagstavlerne kan du se, hvem du skal ringe til, hvis du har et problem, som du gerne vil have bestyrelsen til at hjælpe dig med.
2. Der var et flot fremmøde til forårets arbejdsdag på trods af vejret, som var lidt koldt. Der var rigtig god stemning, og i bestyrelsen er vi glade for, at flere og flere møder frem for på den måde at holde vores udgifter til reparationer / renovering nede.
3. Mark bestiller murer til renovering af kælderrum, som har været udsat for oversvømmelse.
4. Der sættes lås på værkstedet, således, at man kun kan komme ind på det via vores opgangsnøgler. Maj-Britt er tovholder.
5. Maj-Britt er endvidere tovholder på, at alle eksterne interessenter får en nøgle. Det gælder postvæsnet, dem der leverer aviser, vores håndværksmæssige samarbejdspartnere mv.
6. Plankeværket i den bageste del af haven er næsten færdigt. Det er opsat. Nu mangler der kun at blive savet toppen af, så plankeværket er omkring 180 cm i højden.
7. Frederik udfærdiger anbefalinger for VVS- og EL-tjek, som er vedtaget på seneste generalforsamling.
8. Projekt højvandsslukke/skybrudssikring sættes i gang som vedtaget på generalforsamlingen. Philip og Ken er ankerpersoner.
9. Bestyrelsen har nedsat et team, som skal stå for en grundig undersøgelse af ejendommens tag med henblik på vedligeholdelse/udskiftning. I teamet sidder Ken, Frederik og Mark.
10. Frivillige er i gang med at renovere defekt træværk i skellet til vores naboer på Kongovej, hvor cykelskur og pavillion er bygget. Herefter bliver det malet med en træbeskyttende maling.
11. Vi får snart lydabsorberende plader hjem, som vil blive opsat af frivillige i huset. Der påtænkes at blive sat lydabsorberende plader op i vaskekælder, værksted, størekassen samt i udsatte områder i tørrekælderen.
12. Den 27. maj bliver der skiftet varmemåler i vores fyrrekælder, hvor der vil være varmemangel i ca. 30 minutter. Tovholder: Mai-Britt.
13. Igen år holder vi Sankt Hans-aften igangsat af frivillige. Tag mad og drikkevarer med, så tænder vi op i grillen og sender efterfølgende ”heksen” til Bloksbjerg.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel