

## Andelsboligforeningen

### ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

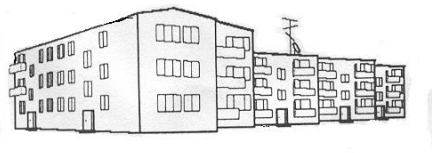
København S, den 8. januar 2020

Til andelshaverne i A/B Kongohus

#### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. januar 2020.**

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mai-Britt-Lund, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.  
Referent: Ken Andersen.

1. Der trænger vand igennem et badeværelsesgulv i 149 – Mark er tovholder og rekvirerer Murer.
2. Et internt have-team er etableret til havearbejdet i 2020.
3. Der mangler igen kvalitet i rengøringen – Frederik følger op hos vores rengøringsselskab.
4. Der er konstateret skimmelsvamp i en lejlighed på Kongovej 2, hvor modforanstaltningerne løber op i kr. 25.000 ex moms – Tovholder: Mai-Britt
5. Første del – og den mest kritiske del - af reparation af kloakrør under vores ejendom er færdig. Vi afventer tilbud på anden etape, som vil blive fremlagt på den ordinære generalforsamling den 26. marts. – Tovholder: Mai-Britt
6. Vi gennemfører anden halvdel af hulmursisoleringen i to ”hjørner” og hvor det kan lade sig gøre under vinduer. – Tovholder: Ken
7. Nogle mediers massive skrivelser om, at andelslejligheder kommer til at tabe værdi pga. et lovindgreb i boligreguleringslovens §5 stk. 2 rammer ikke vores boligforening. Tværtimod kan vi sandsynligvis forvente en stigning, når den næste offentlige vurdering kommer i 2022/23. Du kan læse mere om sagen i vores lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”.
8. Mark bestiller reparation af indgangsparti i 151 og diffusionsfuger omkring dørkarmene i samtlige opgange. Pris: Knap 10.000,-
9. Vores lamper i opgangene trænger til rengøring, hvilket er en af opgaverne ved forårets fællesarbejdsdag.
10. Vi mangler stadig tilbud på ny LED-lampe til forreste del af gårdområdet – Philip følger op.
11. Pga. solnedbrydning har vores tag en levetid på 1-2 år mere, hvilket også er i overensstemmelse med konklusionerne fra den tilstandsrapport, vi fik udarbejdet for 5 år siden. Vi forventer en pris omkring kr. 550.000 for et nyt tag. Projektforslag fremlægges på den kommende generalforsamling den 26. marts. – Tovholder: Philip
12. Forbindelse med tagudskiftning undersøger Philip, hvad faldsikring og serviceaftale på løbende vedligehold af taget koster
13. Vi har fået installeret en ny styringsenhed til vores varmforsyning – Tovholder: Mai-Britt
14. Bestyrelsen skal endnu engang indskærpe, at det af hensyn til træværket i vores vinduer maksimalt er tilladt at have åbne vinduer til udluftning i vores opgange i 10 minutter pr. døgn i vinterperioden 1. oktober til 1. maj. Ventilationskanalerne i vinduerne kan bruges døgnet rundt – også i vinterperioden.
15. Hobbykælderen skal renoveres, så den fremstår lys og mere indbydende – Tovholder: Ken
16. Internetudbyderen Fastspeed får adgang til husets bredbåndsinfrastruktur, så selskabet kan levere højhastighedsbredbånd på lige fod med YouSee og Hiper – Tovholder: Ken



# Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

17. Vi forventer snart at få en opdatering af ejendommens tilstandsrapport. I den forbindelse lægges den ”gamle” tilstandsrapport ud i vores lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”, hvorfra den kan læses sammen med de to Energimærker, der også er lavet på vores hus. Samlet giver det et fint overblik over ejendommens stand. Når opdateringen af ejendommens tilstandsrapport kommer, lægges den også ud i foreningens lukkede facebookgruppe. Når tilstandsrapporterne ikke lægges på foreningens hjemmeside ”kongohus.dk”, skyldes det, at informationen kun skal kunne tilgås af andelshavere i foreningen – Tovholder – Ken
18. For dem, der benytter YouSee’s udbud af tv-kanaler, forventes YouSee at bytte rundt på TV-.kanalerne mellem uge 2 og 6, hvorefter du skal lave en ny kanalsøgning på dit TV. Vi anbefaler, at du tilmelder dig YouSee’s driftsformidling via SMS på YouSee’s hjemmeside, så du automatisk får besked om, hvilken dag det sker for dig.
19. Bestyrelsen vil endnu engang minde om at pap skal foldes/skæres op, så det fylder mindst muligt, inden det smides i vores papcontainer. Generelt skal man sortere sit affald ordentligt.

## Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ken Andersen**

---

**Mai-Britt Lund**

---

**Mark Kristensen**

---

**Frederik Løf Larsen**

---

**Philip Scheel**

## Vigtige datoer i Kongohus:

- 4. februar – Bestyrelsesmøde
- 25. februar – Budgetmøde (Bestyrelsen/NewSec)
- 3. marts – Bestyrelsesmøde
- 26. marts – Generalforsamling 2020

Vi anbefaler også at blive medlem af foreningens lukkede facebookgruppe ”Andelsforeningen Kongohus”, hvor du finder endnu mere information om, hvad der sker i vores forening.