

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 10. august 2019

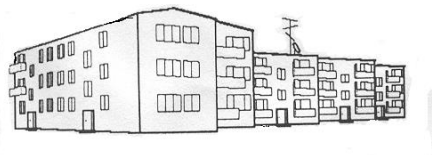
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. august 2019.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Philip Scheel, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen

1. Foreningen beholder den nuværende revisor – Tovholder: Ken
2. Der er uddelt strips til samtlige andelshavere, som skal sættes på den eller de cykler, man ønsker at beholde – Tovholder: Mai-Britt
3. Efter omfattende skader på asfalten sætter vi nu et skilt op på porten, hvor det ikke er tilladt at køre ind i gården med biler over 3500 kg – Tovholder: Mai-Britt
4. Reparationer af kælderrum under 153 er gennemført – Tovholder: Mark
5. Efter gentagne problemer med portlåsen til gården, udskiftes portlåsen - Tovholder- Mai-Britt
6. Team Tag indkalder eksperter med henblik på at få fastslået standen af ejendommens tag og mulige løsningsforslag, hvis det skal udskiftes. I så fald vil bestyrelsen indstille et forslag om dette ved 2020-generalforsamlingen– Tovholdere: Ken, Mark og Frederik
7. Metalskabet i værkstedet med indelåst værktøj nedlægges – tovholder: Ken
8. Gulvet i det nedlagte toilet i gården får støbt et nyt gulv med hældning, som skal forhindre fugt i at blive hængende i rummet efter regnskyl – tovholder: Ken
9. Reparationer af kloakanlæg mv. i gården er afsluttet. Nu mangler vi kun at der bliver filmet under huset. – Tovholder: Mai-Britt
10. Div. genstande i kloakrør under huset er årsag til oversvømmelse i vaskekælderen. Mai-Britt er tovholder på spuling af disse kloakrør.
11. Bestyrelsen har endnu engang modtaget forslag om cykelstativer langs muren på Kongovej. Det har der været tidligere, hvor andelshaverne i stueetagen i stort omfang oplevede, at folk kravlede op på stativerne for at se ind i lejlighederne. Det er således ikke et forslag bestyrelsen støtter, da det også øger chancen for indbrud hos dem, der bor i stueetagen.
12. Vores nye højvandslukke/oversvømmelsessikring er næsten færdigt – Tovholder: Philip
13. Værkstedet må ikke bruges til aktiviteter, der medfører giftige dampe fra fx. opløsningsmidler, produktion af glasfiber mv. der kan genere værkstedets naboer. Herudover undersøger bestyrelsen om ejendommens skorsten kan bruges til bedre ventilation af værkstedet – Tovholder: Ken
14. Bestyrelsens anbefaling til brug af uvildige leverandør af VVS- og EL-rapport ved salg/køb af lejligheder i foreningen findes nu på foreningens hjemmeside - Tovholder - Frederik
15. Det nye plankeværk i baghaven mod Kastrupvej er skåret ned til den rigtige højde.
16. Efterårets fællesarbejdsdag er lørdag den 21. september kl. 10 – Tovholder: Mai-Britt.
17. Der indkøbes nye havemøbler til pavillonen - Tovholder: Mai-Britt.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

18. Syrer, baser, maling etc. må ikke smides ud, men skal i miljøskabet i gården. Nøglen til dette hænger på opslagstavlen mellem varmekælder og værksted.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel