



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7. marts 2019

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. marts 2019.

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed, Mai-Britt Lund, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.
Referent: Ken Andersen

1. Vi har fået tilbud på isolering af ejendommens gennemgående varmerør i kælderen. Pris: kr. 24.000,-. Frederik undersøger muligheden for energitilskud.
2. En lejlighed har været udsat for skimmelsvamp, som følge af bl.a. dårlig isolering i væggene. Vi har fået fjernet skimmelsvampen og hulmursisoleret, så skimmelsvampen ikke kommer igen. I den forbindelse har vi også fået tilbud på at hulmursisolere ejendommen med såkaldt papiruld, hvor der gives 40 års garanti mod at det synker sammen, som vi har oplevet det med det nuværende grandulat-isolering. Pris ca. 20.000, som bestyrelsen sætter i gang. Mai-Britt er tovholder.
3. Bestyrelsen har besluttet at udskifte vores låsesystem af flere årsager. I det nye system vil det også blive muligt at have den samme nøgle til både opgangsdøren, døren til sin egen lejlighed samt sin postkasse. Udskiftning af cylinder i hhv. lejlighedsdøren og postkassen er dog for egen regning. Du vil snart modtage information om dette. Tovholder: Mai-Britt
4. Displayet på vores tørretumbler er blevet udskiftet.
5. Mai-Britt har indkøbt en fugtmåler til at afsløre fugtskader. Fremadrettet vil det spare foreningen penge, hver gang vi IKKE behøver at have en fagmand ud og måle evt. fugt, som kan give skimmelsvamp.
6. Ronni har skiftet pærer i opgang Kastrupvej 151.
7. Vi har oplevet at vores rengøringselskab ikke altid får lavet alle aftalte opgaver. Ronni reklamerer og følger op på, om der sker forbedringer fremadrettet.
8. Vi minder om fællesarbejdsdagen den 13. april, hvor vi alle kan være med til at spare foreningen, og dermed os alle sammen, for en masse håndværkerpenge, som vi kan bruge på andre aktiviteter. Foreningen giver frokost og øl/vand til de fremmødte, som deltager aktivt i fællesarbejdet.
9. Vi minder ligeledes om udskiftningen af radiatormålere fredag den 29. marts. HUSK at der skal være nogen hjemme, når montøren kommer forbi på dagen.
10. En løs låsecylinder i gårdporten er blevet strammet op (reklamationssag). Tovholder: Mai-Britt
11. Frederik, Mai-Britt og Ken har været til et ABF-arrangement om den nye lov omkring drift af andelsboliger. Det vil I høre mere om på den kommende generalforsamling.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

12. Stærekassen er på det seneste blevet fyldt med div. effekter. Stærekassen er dog ikke et opbevaringsrum og disse effekter bedes derfor fjernet igen, så rummet fremstår pænt og nydeligt, hvis nogen gerne vil bruge det til fx fødselsdage eller andre arrangementer.
13. På grund af budgetmøde med Datea den 2. april, er næste ordinære bestyrelsesmøde i april udsat til den 9. april, hvor du er meget velkommen til at komme med ideer og input til bestyrelsen den første halve time - kl. 18.00-18.30.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Ronni Kofoed