



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. januar 2021

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. januar 2021.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen, Frederik Løf Larsen og Mai-Britt Lund.

Referent: Ken Andersen.

1. Frederik kontrollerer om radiatormåler er udskiftet i lejlighed i 151 – Tovholder Frederik
2. Vi har fået pris på et BWT-anlæg, men mangler pris på montering fra VVS, Mai-Britt følger op – Tovholder Mai-Britt
3. Mai-Britt undersøger flere muligheder for en ny port til gården, der lukker uden problemer og som ikke medfører massive støjgener – Tovholder: Mai-Britt
4. Ved den kommende generalforsamling den 28. april vil bestyrelsen stille forslag om ændring af vedtægterne, så det bliver muligt at sammenlægge lejligheder i samme opgang/etage – Tovholder: Ken
5. Vi mangler stadig tilbud på serieforbundne røgalarmer i opgangene – Mark følger op.
6. Reklamationssag omkring mangelfuldt tømmer-arbejde på en dør i opgangen på Kongovej 4 er fremsendt til taksator – Tovholder: Ken
7. Dørtelefonerne i opgang 151 virker stadig ikke, Mark følger op.
8. Vi har fået en forespørgsel fra nogle initiativrige personer på Kongovej, der vil etablere en allé-lignende vej med træer på begge sider. Træerne kan fås gratis af Københavns Kommune. Man skal dog selv sørge for at grave dem ned og vedligeholde dem, Det er en del lodsejere på vejen gået med i. I bestyrelsen er vi dog betænkelige ved projektet, da rødderne fra træerne vil udfordre vores nyrenoverede kloakker, som vi de seneste to år har brugt mere end en halv million kroner på at udbedre. De nye træer vil også tage lyset fra gaden for lejlighederne på Kongovej, når træerne bliver større. Ken informerer initiativtagerne om at vores forening ikke deltager i projektet, selvom vi godt kan se værdien i det – Tovholder Ken
9. Philip har hængt brandtæpper op i opgangene,
10. Vi har endnu ikke modtaget tilbud på nye rør til vandtilførsel på kældertoilet – Philip følger op.
11. Philip har udskiftet pære i kældergangen under nr. 4
12. Mark har udskiftet pære i opgang 149
13. Pumpen til opgangsdøren i 151 skal justeres, da den har svært ved at lukke automatisk, når det blæser – Tovholder: Mark
14. Tagrende mellem 149 og 151 skal renoveres – Tovholder: Philip.
15. Porten er igen blevet smurt – Tovholder: Mai-Britt
16. Den 25. januar udføres sidste del af foringen af vores kloakanlæg – Tovholder: Mai-Britt
17. Rengøringen efter forings-arbejde i kloakanlæg fortaget fra Stærekassen er mangelfuld. Mai-Britt følger op på leverandør.
18. Vi har fået nyt jernskab hjem til opbevaring af fortroligt materiale i fyrrummet. I den forbindelse har Ken og Mai-Britt ryddet op i det gamle materiale, som bl.a. afslørede at vores tidligere tag var fra 1984 og at der allerede i 2004 var meldinger fra uvildige eksperter om, at taget var i dårlig stand. Udskiftningen af vores tag sidste år kan vist godt kaldes en feberredning og understreger behovet for, at løbende vedligeholdelse skal følge en plan, så vi undgår endnu større regninger. I de gamle arnaler findes også baggrunden for etablering af foreningen, som blev etableret i 1983. Dvs vi har 40-års



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

jubilæum om to år, hvor vi i bestyrelsen tænker, at det skal markeres med et større arrangement.

19. Vores sandkasse i haven skal repareres efter skader fra de kraftige vindforhold, vi har haft i den senere tid – Tovholder: Philip
20. Glarmester er sat på opgaven med at udskifte ruden i opgangsdøren, som er blevet smadret efter hærværk – Tovholder: Mark
21. Gamle juletræer afhentes den 20. januar. Sæt jeres træer i gården efter bestyrelsens anvisninger – herunder, at der ikke må være fod på træerne – Tovholder: Mai-Britt
22. Der er isat to nye låse i opslagstavlerne i hhv. 149 og 4. Bestyrelsen overvejer dog andre lukkeløsninger til opslagstavlerne – Tovholder: Mai-Britt

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

- 2. februar 2021 – Ordinært bestyrelsesmøde
- 2. marts 2021 – Ordinært bestyrelsesmøde
- 24. marts 2021 – Bestyrelsen holder budgetmøde med NewSec
- 28. april – Ordinær generalforsamling
- 10. juni – Ken og Mai-Britt deltager i RI-Netværksmøde vedr. BlackStone-sagen