

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

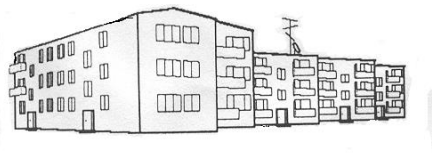
København S, den 6.juni 2019

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 4. juni 2019.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Philip Scheel, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.
Referent: Ken Andersen

1. Ken undersøger hos Newsec, om der kan ændres i betalingsprocedure forud for en evt. ny administrationsaftale.
2. Ken undersøger hos Newsec hvad vi får sammenlignet med vores nuværende aftale i en evt. ny revisionsaftale.
3. Mai-Britt igangsætter reparation af kloakanlæg i haven og 2 steder i gården
4. Vi afventer endelig procesbeskrivelse på skybrudssikringsprojekt før det sættes i gang, som vedtaget på seneste generalforsamling – tovholder: Philip.
5. Mai-Britt igangsætter nedlukning af toilet i gården.
6. Mai-Britt igangsætter en blokering kloakudløb i det gamle saltrum under Kastrupvej 153.
7. Resten af vores kloaksystem skal filmes – Tovholder: Mai-Britt
8. Der bliver lukket ned for centralvarmen i uge 24 – tovholder: Mai-Britt
9. Mark har bestilt murer til besigtigelse af skader i forbindelse med vandskade i kælderrum på Kastrupvej 153 i uge 24.
10. Der er sat låsecylinder på døren til værkstedet. Værkstedet kan låses op med opgangsdørsnøglen. – Tovholder: Maibritt
11. Det nye plankeværk mellem den bageste del af haven og Kastrupvej skal ned i højde – Mark er tovholder.
12. Foreningens hjemmeside www.kongohus.dk er opdateret med bl.a. referat og regnskaber fra seneste generalforsamling. Dokumenter du evt. skal bruge i forbindelse med et salg. – Tovholder Ken
13. Foreningen har abonnement på online-udgaven af ABF-håndbogen. Hvis du ønsker koden til til de dele af håndbogen, der er password-beskyttet (typisk den bagvedliggende jura for de enkelte emner), skal du kontakte Ken.
14. Mai-Britt har indkøbt to nye kaffemaskiner. De står i Stærekassen.
15. Mai-Britt laver en præcisering af reglerne for brug af vores vaskekælder. Det er IKKE tilladt at tage folks tøj ud af maskinerne med mindre deres vasketid er overskredet.
16. Reparation og maling af bagsiden på cykelskur og pavillon er udført.
17. Ken og Martin har sat lydabsorberende plader op i tørrerum som har elimineret støjgener for dem, der bor ovenpå vores tørrerum under Kongovej 2.
18. Der er sat ny varmemåler op i fyrrekælderens – Tovholder: Mai-Britt
19. Ken undersøger om vi kan lave et større skilt med teksten ”HUSK AT LUKKE PORTEN EFTER DIG - også selv om du blot skal lige skal en tur i Rema”. Vi har mange ubudne gæster, som søger efter ”værdiggenstande” i vores skraldecontainer, og vi er bange for at de fortsætter ind i huset, når dørene står åbne til bl.a. kældrene.
20. Der er udskiftet en låsecylinder i postkasse – tovholder: Mai-Britt
21. Reklamation på forkert vendt VVS-rør udført – Tovholder: Mai-Britt



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

22. Det er ikke tilladt at grille på altanerne jvf. foreningens husorden. Brug i stedet vores webergrill eller støbejerns grill i gården. Du kan frit bruge foreningens grillkul, når du vil grille på disse.
23. Er du hjemme Skt. Hans aften er du meget velkommen til at deltage i foreningens grillarrangement i haven/pavilionen afhængigt af vejr. Du skal blot selv tage drikkevarer og mad med til eget forbrug.
24. Foreningen har oprettet en lukket facebookgruppe under navnet ”Andelsboligforeningen Kongohus” for foreningens andelshavere. Her kan du kommunikere med foreningens øvrige andelshavere, udvikle projekter eller mobilisere et festudvalg. Mulighederne er mange. Facebookgruppen kan ikke bruges til at kommunikere med bestyrelsen. Her skal du bruge de nuværende kanaler. Du vil således ikke kunne bestille fx VVS via FB-siden. Der skal du stadig henvende dig ved at ringe til de VVS-ansvarlige i bestyrelsen. Ansøg om medlemskab af gruppen. – Tovholder: Ken
25. Nu vi er ved facebookgrupper. Så findes der også en lukket facebookgruppe for Kongovej under samme navn, ”Kongovej”. Gruppen har eksisteret i nogle år og er i perioder meget levende. Der foregår faktisk rigtig mange ting i vores nærområde, som du ikke kan læse om i andre medier. Denne gruppe kan du også blive medlem af.
26. Bestyrelsen er klar med et budget, hvis nogen gerne vil være primusmotor på en sommerfest i foreningen. Som festudvalg kan man selv bestemme datoen, men vi anbefaler at en evt. fest ligger efter sommerferien og ikke så sent, at det reelt er efterår. Et festudvalg kan overveje at lave en sjov temafest med evt. udklædning (fx 80’erne, trolde, vikingetiden, you name it) eller aktiviteter fx discodans, lancier eller linedance. Udvalget kan endvidere overveje at invitere vores naboer på Kongovej 6-8, som vi har et spirende samarbejde med for at få en større volumen i festen.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel