



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3. september 2019

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 3. september 2019.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Philip Scheel, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.
Referent: Ken Andersen

1. Portlåsen udskiftes snart – Tovholder: Mai-Britt
2. Dørhåndtag til opgangsdøren på Kongovej 2 er udskiftet – Tovholder: Mai-Britt
3. Bestyrelsen minder om, at der skal sættes strips på de cykler, man ønsker at beholde senest den 18. september. Cykler, hvor der ikke er påsat strips, vil blive smidt ud i overensstemmelse med retningslinjer fra Københavns Politi
4. Der har vist sig skader på div. kloakledninger under huset fra massive mængder af rødder, hvilket er årsag til, at der løber vand ind på gulvet i vaskekælderen samt at der nu trænger vand igennem væggen i samme rum fra Kongovej. Ubedringen af disse skader sættes nu i gang. – Tovholder Mai-Britt
5. Skybrudssikringen af ejendommen er færdigetableret – Tovholder: Philip
6. Morten er i gang med at renovere toilettet under Kongovej 151.
7. Bestyrelsen indhenter tilbud på at isolere med papiruld i samtlige vægge, hvor det kan lade sig gøre – tovholder: Mai-Britt
8. Der har været brand i pavillonen, hvor en ovn er blevet tændt og som videre har antændt nogle hynder, der lå ovenpå. Ovn er smidt ud og Mai-Britt har opsat røgalarm. Herudover undersøger bestyrelsen, hvorvidt man kan videoovervåge gårdområdet – tovholder: Mai-Britt og Philip.
9. Efterårets fællesarbejdsdag er lørdag den 21. september kl. 10, hvor der som sædvanlig er fællesfrokost bagefter – Tovholder: Mai-Britt.
10. Du kan fra arbejdsdagen og frem til den 26. september udsætte ting til storskrald i gården. Husk at sætte dine ting ved de rigtige afmærkninger – Tovholder: Mai-Britt
11. Dørtelefon i Kongovej 2 er repareret – Tovholder: Philip
12. Gårdporten larmer. Bestyrelsen prøver at dæmpe lyden med møbelknopper – Tovholder: Ken
13. Philip igangsætter reparation af tagrende mod Kastrupvej over lejlighederne på Kongovej 4. (inde i hjørnet).
14. Faldstamme på Kongovej 2 skal repareres – Tovholder: Philip
15. Indbrudssikring af plankeværk mod Kastrupvej (haven) og gårdporten etableres – Tovholder: Mai-Britt

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel