



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3. december 2019

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 3. december 2019.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen.

1. I den kommende vinter tager vores rengøringselskab sig af sneskrab og saltning i hverdagene, mens frivillige fra foreningen står for dette i weekender.
2. Indgangspartiet på Kastrupvej 151 skal skiftes – Tovholder: Mark
3. Reparation af diffusionsfuger i samtlige indgangspartier til opgangene på både Kastrupvej og Kongovej, hvor der trækker fugt ind i træværket bagved – tovholder: Mark
4. Philip undersøger LED-mulighed på samtlige lampefatninger i vores opgange, som vil spare os for en del penge, hvis det er muligt.
5. Vi afventer stadig rapport vedr. standen af vores tag. Philip følger op på tagdækkerfirma.
6. Den akutte del af brøndreparationerne gennemføres den 9. december – Tovholder: Mai-Britt
7. Ny styringsenhed til ejendommens varmforsyning udskiftes i begyndelsen af december – Tovholder: Mai-Britt
8. Mark undersøger, hvornår de sidste kroge til vores nye redskabsrum under Kongovej 4 kommer hjem.
9. Opfølgning på manglende rengøring i kælderen under Kongovej 2 og 4 – Tovholder: Frederik
10. Tørretumbleren er repareret og kører normalt igen – Tovholder: Mai-Britt
11. Videoovervågningsprojektet er taget af bordet igen, da vi har fundet ud af hvem, der antændte branden i pavillonen. Sker der tiltagende kriminalitet i vores nærområde og vores nye spikes-hegn ikke kan holde de kriminelle ude, vil bestyrelsen se på muligheden igen – Tovholder: Ken

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

X
Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

8. december – julearrangement

9. december – Reparation af brønde

7. januar 2020 – Bestyrelsesmøde

4. februar – Bestyrelsesmøde

25. februar – Budgetmøde

(Bestyrelsen/NewSec)

3. marts – Bestyrelsesmøde

26. marts – Generalforsamling 2020