



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

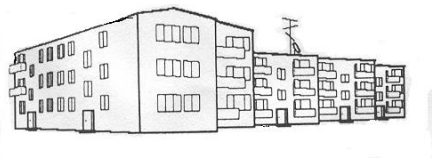
København S, den 4. juli 2019

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. juli 2019.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Philip Scheel, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.
Referent: Ken Andersen

1. Foreningen får en ny betalingsprocedure hos Newsec og en ny administrationsaftale, hvor vi årligt sparer kr. 10.000. – Ken er tovholder.
2. Vi har et virvar af cykler stående både i cykelkælderen og i gården. Bestyrelsen vil i august uddele strips til alle andelshaverne, som skal sættes på de cykler, som man ønsker at beholde. Cykler uden strips vil efter 30 dage blive udsat til storskrald iht. anbefaling fra Københavns Politi – Mai-Britt er tovholder
3. Ken afventer at få eksempler af årsrapporter for andre andelsforeninger med henblik på benchmarking og endelig afgørelse af, om vi skifter revisionselskab iht. mandat fra seneste generalforsamling.
4. Bestyrelsen opfordrer til, at man kun har 1 vasketøjshængelås i vores kalenderlåsesystem i vaskeriet.
5. Mark aftaler med murer om endelig igangsættelse af vandskadereparationer i kælderrum under 153.
6. Løvenkjær har lavet vores dørtelefoner på Kongovej 2. Tovholder: Philip.
7. Gårdportlåsen var gået i baglås efter reklamationsreparation, hvorefter låsefirmaet måtte ud igen for at få det fixet – Tovholder Mai-Britt
8. Martin og Ken har klippet hækken.
9. Reparation af kloakanlæg i gården og haven samt afpropping af vandforsyning i den gamle vaskekælder og afmontering af toilettet i kælderskakten til kælderen under Kongovej ventes færdig med udgangen af uge 28 – tovholder: Mai-Britt.
10. Vi har endnu ikke fået en plan for skybrudssikringen. Philip rykker en sidste gang inden vi finder en ny leverandør. Tovholder – Philip.
11. Morten har lydisoleret værkstedet i kælderen. Vi vil i den kommende tid vurdere om der skal gøres mere – Tovholder: Ken
12. Ken og Morten vil færdiggøre skilt til porten om, at den skal holdes lukket, så vi undgår ubudne gæster i vores gård.
13. Frederik undersøger uvildige leverandører af VVS- og EL-rapporter, således at andelshavere ved flytning kan få en fair vurdering ved flytning iht. til foreningens nye vedtægter på området,
14. Det nye plankeværk mellem den bageste del af haven og Kastrupvej skal ned i højde – Mark er tovholder.



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

15. Der er udskiftet håndtag i døren til kældergangen fra opgang Kongovej 4 – Tovholder: Mai-Britt

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel