



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 11. november 2020

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 10. november 2020.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen, Frederik Løf Larsen og Mai-Britt Lund.

Referent: Ken Andersen.

1. Der er skiftet radiator i en lejlighed i 151 og der skal selvfølgelig en ny måler på –
Tovholder: Frederik
2. Vandtilførsel til kældertoilet og udendørshaner skal laves i rustfrit stål. Lige nu er det en blanding af galvaniseret jern og rustfritstål, hvilket vi kun får problemer med – Tovholder: Philip
3. Udbedring af vandskade i loftet i 2. salslejlighed på Kongovej 4 er i gang – Tovholder: Mai-Britt
4. De sidste foringer af vores kloakanlæg mangler – Tovholder: Mai-Britt
5. Jernskab i varmekælder indkøbes: Tovholder: Mai-Britt
6. Udskiftningen af taget er færdigt og der er etableret faldsikring – Tovholder: Philip
7. Dørklokken virker ikke i opgang 151, Mark undersøger omfanget af problemet og rekvirerer Løvenkjær El-installatør
8. Efter branden i en lejlighed på Kongovej 4, er forsikringer og div. håndværkere i gang med at udbedre brandskaderne. I forlængelse af branden, indkøber vi brandtæpper til hver opgang. Endvidere indhentes pris på etablering af serieforbundne brandalarmer placeret på hver etage i alle opgange. Herudover vil bestyrelsen på den kommende generalforsamling den 28. april 2021 fremsætte forslag om ændringer af foreningens vedtægter/husorden, så tvungen røgalarm i alle lejligheder indgår i disse – Tovholder: Mai-Britt / Philip
9. Ken indkøber juletræ, som bestyrelsen sætter op den 26. november. I år vil der også blive sat juleudsmykning op i porten som sidste år, mens den enkelte opgang selv må sætte op i deres egen specifikke opgang, hvis de ønsker det
10. Pga. Covid-19 holder vi ikke noget jule-tam-tam i år.
11. RI-netværksmøde om Blackstone-sagen, der skulle være afviklet den 11. november og hvor Ken og Mai-Britt skulle have deltaget, er udsat. Ken og Mai-Britt deltager i stedet den 10. juni, som er ny dato for netværksmødet.
12. Ordinær generalforsamling i 2021 afvikles den 28. april 2021 k. 18.00.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

- 1. december - Ordinært bestyrelsesmøde
- 5. januar 2021 – Ordinært bestyrelsesmøde
- 28. april – Ordinær generalforsamling