



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. november 2019

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. november 2019.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Philip Scheel, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.
Referent: Ken Andersen.

1. Morten har ordnet gårdporten mens Maj-Britt pustede ham i nakken. Den larmer næsten ikke mere – Tovholder Maj-Britt
2. Bestyrelsen indskærper, at man kun sætter storskrald i gården ved de annoncerede tidspunkter lige efter de to årlige arbejdsdage jvf. foreningens husorden.
3. Tagrende i det inderste hjørne på Kastrupvej til venstre for 149 er genoprettet. Vi kan dog konstatere, at træværket i tagkonstruktionen, som tagrenden skulle hæftes på, ikke har det så godt. Når vi skal have skiftet tag, slipper vi derfor sandsynligvis ikke for at udskifte dele af tagkonstruktionen. – Tovholder: Philip
4. Vinduerne i vores opgange skal holdes lukket i vinterhalvåret i perioden 1. oktober - 1. maj, da åbne vinduer ødelægger trædelen af vinduet + vindueskarmene. Dog er det tilladt at lufte ud 10 minutter om dagen.
5. Vi mangler en tidsplan for udbedring af skader på kloakrør under ejendommen – Tovholder: Mai-Britt
6. Vores gamle styringsenhed til vores fjernvarmeanlæg i varmekælderens skal udskiftes. Udgift: 12.000 ex moms. – Tovholder: Mai-Britt
7. Morten har sat ny dør i til vores nye redskabsrum ved den første trappe i gården. En dør, der åbner udad, således at der kan være langt flere redskaber i selve rummet – Tovholder: Ken
8. For at sikre vores bankindestående mod en mulig konkurs hos vores bankforbindelse (ikke fordi vi tror det sker, men ”just in case”), undersøger Ken, om det er muligt at oprette en ny konto i anden bank på rimelige vilkår, så overskydende beløb i forhold til indskydergarantien kan indsættes på denne.
9. Invitation til Julearrangement 8. december uddeles til samtlige andelshaver. Husk svarfrist den 1. december – Tovholder Maj-Britt
10. Pærer udskiftet på Kongovej 2 og Kastrupvej 153 – Tovholder: Philip
11. Ken og Philip har været til ABF-Kredsgeneralforsamling, hvor bl.a. ABF’s arbejde omkring lovgivning på andelsboligområdet blev præsenteret, og hvor især den meget medieomtalte ”Blackstone-lovgivning” var i fokus.
12. Renoveringen af gulvet i kælderskakten i Kastrupvej 151 med LIP er blevet flot, og nu udvider vi gulvrenoveringen til også at omfatte 149 og 153 – Tovholder: Ken
13. Det har pyntet gevaldigt med renoveringen af loftet og opsætningen af de nye lamper i Stærekassen, hvor Mark, Martin og Benny har været ”arkitekterne”. Mai-Britt indkøber herudover et par nye lamper til udskiftning af de nuværende lysstofrørslamper: Tovholder: Mai-Britt
14. Foreningen indkøber traditionen tro juletræ til gården, hvor det bliver pyntet op med lys og kugler – Tovholder Ken
15. Montør bestilles til reparation af lågen til tørretumbleren – Tovholder: Mai-Britt
16. Ken og Morten udarbejder en plan for totalrenovering af hobbykælderens – Tovholder: Ken



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

17. Morten indkøber en ny udendørslampe til erstatning for den nuværende ved porten til gården. Den nye lampe vil lyse bedre og være strømbesparende. Derudover sænkes dens placering, så lyset fra den ikke generer hjørnelejligheden på Kongovej 4. – Tovholder: Philip.
18. Der opsættes nye kroge i loftet i cykelkælderen til cykelreparationer – Tovholder: Philip.
19. Ordinær generalforsamling 2020 i foreningen er torsdag den 26. marts 2020.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel