

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7. februar 2023

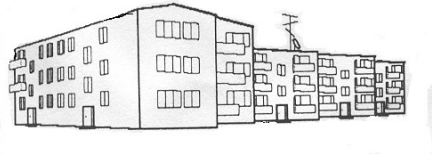
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. februar 2023

Til stede: Philip Scheel, Mads Frydenlund, Ken Andersen og Clara Monefeldt

Referent: Clara Monefeldt

1. Der afholdes **generalforsamling den 27. april 2023 kl. 18.00**
2. Der er kommet nye dør- og postkasseskilte hos de nye tilflyttere
3. Lejlighed på Kongovej 4 er sat til salg – hvis ikke nogen interne byder ind inden i morgen, bliver lejligheden delt på den eksterne venteliste
4. Combi Byg har vendt tilbage angående de gabende døre – de kommer og besigtiger i uge 7 eller 8 med henblik på at give et tilbud
5. Der er kommet styr på VVS'en i den berørte lejlighed på Kongovej 4
6. Der er kommet en midlertidig lapning på det utætte rør i kælderen ved fyrrummet. Der vil blive fulgt op på dette for at finde en langsigtet løsning – Philip er tovholder
7. Der er ikke noget nyt omkring den manglende fuge under vinduet på Kongovej 4 – Ken er tovholder
8. OneFiber kommer ud i alle lejligheder i uge 9 – der vil komme en plan for dette i uge 7
9. Faldsikringen og selerne hertil er besigtiget og godkendt
10. Der vil blive rensset tagrender den 24. februar fra ca. kl. 8.00 om morgenen
11. Vi afventer stadig kommunen i forhold til gelænder i opgangen på Kongovej 2
12. **Der vil blive afholdt jubilæum i Kongohus lørdag den 19. august**, så sæt kryds i kalenderen – det bliver hyggeligt og uformelt
13. **Der vil være arbejdsdag den lørdag 22. april** – alle er meget velkomne til at byde ind med forslag til, hvad de synes, vi skal have ordnet. Forslag kan fremsendes direkte til bestyrelsen
14. JW Skadedyr kommer ud to gange årligt og behandler mod skægkræ i kælderen
15. DryTech har fugttestet murværket i kælderen i hobbyrummet og saltrummet og resultatet var positivt – alle tal viser, at det ser fint ud. Hvis hobbyrummet skal bruges som ”festrum” er det blevet anbefalet, at man får opsat en affugter eller installeret anden form for udluftning
16. Hvis I har nogen forslag eller gode idéer til hvordan hobbyrummet skal udnyttes, er I velkomne til at fremsende et konkret bud til bestyrelsen



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Philip Scheel

Mads Frydenlund

Clara Monefeldt

Ken Andersen

Vigtige datoer i Kongohus:

7. marts 2023 – ordinært bestyrelsesmøde

22. april - arbejdsdag

27. april 2023 – generalforsamling

19. august – jubilæum i Kongohus