



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, marts 2009

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinær generalforsamling den 24. marts 2009.

Repræsentant Helle Jørgensen fra DATEA blev valgt som dirigent.

Stemmeberettigede: 19 – inkl. fuldmagter.

Referent: Ken Andersen

1. Bestyrelsens beretning godkendt.
Kommentarer til beretningen: Bestyrelsen undersøger husets vaskemaskiner for fejl. Det indskræpes at passe på vaskemaskinerne og andre fællesting i huset.
2. Årsrapporten godkendt og andelskronen fastsat til 107,14 i henhold til offentlig vurdering. DATEA undersøger om forbedringer i en andelslejlighed kan afskrives til 0.
3. Drifts- og likviditetsbudget godkendt.
Kommentar: Vinduerne bliver betalt i regnskabsåret 2009 og udgør, sammen med fremskrivninger, omkostninger for kr. 400.000.
Forslag:
 - 3.1 Bestyrelsen undersøger mulighederne for at udbedre evt. hul i kælderrum.
 - 3.2 Forslag vedr. fastfrysning af nyinvesteringer og rammebudget på vedligeholdelseskontoen på 200.000 hvert år frem til 2014 bortfaldt med stemmeligheden 9 for og 9 imod.
Kommende generalforsamlinger vil ikke være bundet af en beslutning i år.
4. Valg til bestyrelsen:
I år var der kampvalg til bestyrelsen:
Carsten Møller: 16 stemmer, Ken Andersen 15 stemmer, Katrine Lund: 7 stemmer.
Dvs. Carsten Møller og Ken Andersen blev valgt for 2 år hver.
Thomas Pedersen og Katrine Lund blev valgt til suppleanter for 1 år.
5. DATEA genvalgt som administrator
6. Evt.
 - 6.1 Forbud mod rygning på trapperne bedes overholdt.
 - 6.2 Bestyrelsen indstilles til at overveje individuel betaling til vask
 - 6.3 Som følge af de nye kældervinduer bør varmfordelingstallene for lejlighederne revurderes
 - 6.4 Man kan ikke slippe for at betale til husets TV, selv om man fx får en TV-pakke via bredbånd.
 - 6.5 Det indstilles til at man bruger husets affaldscontainere med omtanke og ikke fylder fx papkasser i containerne med bunden i vejret.
 - 6.6 Opgangene bør hovedrengøres.

Bestyrelsens og dirigents underskrifter:

Thorsten Kolby

Carsten Møller

Kaj Hjort

Birgitte Graff

Ken Andersen (referent)

Helle Jørgensen (dirigent)