

Ejd. nr. 63328

**HUSORDEN
FOR
ANDELSBOLIGFORENINGEN
KONGOHUS**

Affald:

I gården er der placeret containere til affald. **HUSK** at affaldet skal sorteres i henholdsvis: Alm. brandbart, Bioaffald, Batterier, Papir, Pap (slå det sammen, så der kan være mere i containeren!), Metal, Hård plast og Elektronik. Derudover er der et aflåst skab til farligt affald (nøglen hænger på opslagsstavlen ved fyrrummet). Storskrald bestilles til afhentning lige efter hver af de 2 arbejdsdage. Byggeaffald og sanitet skal man selv bortskaffe.

Beboerlokale:

Stærekassen og hobbyrummet; Lokalerne anvendes til foreningsarrangementer såsom generalforsamlinger, julehygge m.v. Rummene kan kun udlånes til andelshavere til private arrangementer. Seddel opsættes på opslagstavlen ved det respektive lokale, samt i opslagstavlen i opgangen, hvor lokalet er, hvis man skal låne med dato, tidsinterval og navn/underskrift + sit andelsnummer. Man står selv for aflevering og rengøring af lokalet igen i ordentlig stand. Lokalerne må kun udlånes til andelshavere over 18 år, som skal være til stede. Dvs. at benyttelse af Stærekasse eller Hobbyrum kræver, at der er en voksen ansvarlig andelshaver over 18 år til stede ved ophold.

Cykler, barnevogne, knallerter og lignende:

Cykler skal parkeres i cykelkælderen under Kastrupvej 149 + 151 i stativerne eller i stativerne i gården. Der er IKKE faste pladser, og brug nedgangene i gården til at få cykler og barnevogne/klapvogne ned i kælderen. De skal IKKE føres op eller ned igennem opgangene til cykelkælder. Det er IKKE tilladt at stille barnevogne/klapvogne eller andet under trappeopgange. Knallerter, cykelladvogne, cykelanhængere og lignende skal placeres i gården langes Kongohus husmur, og de må IKKE stå i cykelskuret. Knallerter må IKKE stå i cykelkælder.

Cykelskuret:

Cykelskuret er kun til almindelige cykler, som skal placeres i cykelstativet. Der må ikke stå barnevogne, klapvogne, knallerter, cykelanhængere, cykelladvogne eller lignende i cykelskuret, som på forskellige tidspunkter af året også skal rumme bl.a. fejmaskine, saltspreder, vejsalt, Weber-grille, græsslåmaskine og andet, som Kongohus bruger på forskellige tidspunkter i løbet af året.

Fyrværkeri:

Må ikke antændes nogen steder i ejendommen eller i gården.

Grill og pavillon:

Er til fri afbenyttelse hele sommeren og kan IKKE reserveres – Der må IKKE sættes seddel op til reservering af pavillonen (dvs. holdes private arrangementer i haven eller pavillonen, har andre boere ret til at anvende dette område samtidigt). Grill må kun anvendes af voksne eller forældre, der holder deres børn under opsyn. Benyttelse af grill og/eller pavillon kræver, at der er en voksen ansvarlig andelshaver over 18 år til stede ved ophold.

Der må af brandfare og øvrige gener (lugt/røg mm) ikke anvendes grill på lejlighedernes altaner.

Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde hund permanent i ejendommen. Det er dog tilladt at passe én hund i kortere tid (f.eks. en weekend), såfremt den ikke er til gene for de øvrige beboere.

Motorkøretøjer/motorcykler og trailere:

Skal parkeres på Kastrupvej eller Kongovej. Det er tilladt at parkere knallerter/scooter indenfor porten ved cykelstativerne i gården langs Kongohus husmur, såfremt de ikke er til ulempe for andelshaverne. Motorer må ikke startes i gården.

Musik og støjende adfærd:

Skal begrænses, og der må ikke spilles musik i beboerlokaler/haven eller pavillonen søndag til torsdag efter kl. 22 og fredag & lørdag efter midnat altså kl. 24. Henstilling fra medbeboere skal tilgodeses.

Der må ikke bruges støjende værktøj (boremaskiner, slibere eller lignende) alle ugens dage efter kl. 20. Dette gælder i hele ejendommen inklusiv værkstedet.

Der er meget lyd i vores bygning især mellem over- og underboer. Vi beder derfor alle andelshavere vise hensyn til hinanden. Unødig larm må ikke være til gene til andre beboere.

Rygning:

Må kun foregå i egen bolig eller ude i fri luft som f.eks. i gården, haven eller på gaden. Inge rygning i fællesrum herunder Stærekassen, Hobbylokalet og Pavillonen samt trappeopgange, kældergange, vaskeri, tørrerum og værksted.

Der må under INGEN omstændigheder ryges hash/cannabis eller på andre måder indtages ulovlige stoffer i hele Kongohus.

Trappeopgange og fællesarealer:

Unødig støj og råben frabedes. Fodtøj må ikke hensættes på trapperne, og man er selv ansvarlig for rengøring af gulvet under dørmåtten og bankning af måtten.

Vask og Tørrekælder:

Man kan reservere tid til vask alle dage, ved at bruge tavlen ved vaskerummet. Tidsintervallerne er fra: kl. 6-8 (dette er en frivask, hvor man ikke kan reservere tid. Altså efter først til mølle princip) + 8-12 + 12-16 + 16-18 + 18-22. Kl. 22 skal al aktivitet i vaskekælderen være færdigt!!

For at reservere en tid skal man påsætte en hængelås med ens andelsnummer, man bedes fjerne ens lås ens vasketid. Man må kun have en lås pr. andel, opdages der flere låse med samme andelsnummer, tages kontakt til bestyrelsen, som går videre med dette. Bestyrelsen forbeholder sig retten til at fjerne låse, hvis der hænger flere med samme nummer på.

Hvis en vasketid ikke er påbegyndt senest 30 min. efter reservation, må man tage maskinerne i brug. Husk at være færdig inden næste reservation!! Tøj ophængt i tørrekælderen skal forsynes med beboer nr. på snoren. Brugen af tørrerummet: Ens vasketøj må hænge i tørrerummet på ens vaskedag, +1 dag, hvorefter at tøjet skal være hentet. Overskrider man tiden har andre ret til at tage tøjet ned.

Værksted:

I kælderen under Kongovvej 4 findes et værksted, som kan benyttes af andelshaverne efter behov. Husk at feje og rydde op efter dig!

Hvis man observerer hærværk i form af graffiti på ejendommen eller lignende, samt hvis der er noget, der er gået i stykker eller kræver en reparation, eller hvis der er nogle forslag til, hvad der kan gøres bedre/anderledes, så kom ned, når bestyrelsen holder kontortid. Det er som altid første tirsdag i hver måned kl. 18.00 i størekassen i vinterhalvåret og i pavillonen i sommerhalvåret. Bliver kontortiden ændret eller forskudt til en anden dag, vil dette blive meldt ud i god tid.

Røgalarm:

Det forpligtes efter husordenen, at alle andelsboliger i foreningen er forsynet med en funktionel røgalarm. Ved funktionel forstås, at røgalarmen til enhver tid reagerer i tilfælde af røgudvikling i andelsboligen. Det er andelshaveren, der til enhver tid er ansvarlig for, at andelsboligen er forsynet med en funktionel røgalarm.

Vi er **ALLE** en del af et fællesskab, så tænk på dine medbeboere. Ryd op efter dig og efterlad det, som du ville overtage det, hvis det var dig, der skulle bruge/låne f.eks. et lokale, kaffekande/maskine eller et redskab og opfør dig, som du forventer, at andre vil opføre sig over for dig. Respekter skilte opsat med informationer eller vejledninger.

Således vedtaget og senest ændret på foreningen generalforsamling d. 25. april 2018, ordinær generalforsamling d. 29. september 2020, ordinær generalforsamling d. 25. maj 2021 og ordinær generalforsamling d. 25. april 2022.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ditte Thomsen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Kongohus
PID: 9208-2002-2-576179662428
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 07:31:31
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mads Frydenlund Christensen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Kongohus
PID: 9208-2002-2-765189695830
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 17:49:05
Underskrevet med NemID

NEM ID

Clara Monefeldt Frøde

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Kongohus
PID: 9208-2002-2-421039707816
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 16:36:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ken Ole Skovlund Andersen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Kongohus
PID: 9208-2002-2-046445036970
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 16:32:00
Underskrevet med NemID

NEM ID

Philip Scheel

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Kongohus
PID: 9208-2002-2-525050985448
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 18:03:03
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4b3dcccZPYj247524620