

A/B Kongohus

Budget

1. januar 2024 - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: dddfe9YNPmS251677244

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den
24. april 2024

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter				
Opkrævet boligafgift		1.239.604	1.243.476	1.243.476
Vaskeri	1	59.400	39.750	59.400
Øvrige Indtægter		2.357	0	0
Indtægter i alt		1.301.361	1.283.226	1.302.876
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	2	-108.911	-109.150	-119.550
Forsyning	3	-207.395	-243.600	-264.400
Renholdelse	4	-159.345	-162.900	-186.500
Vaskeri	5	-14.475	0	-19.650
Fælles drift	6	-2.834	-2.500	-3.000
Vedligeholdelse	7	-226.723	-550.000	-450.000
Administration	8	-178.516	-198.650	-212.150
Omkostninger i alt		-898.199	-1.266.800	-1.255.250
Resultat af primær drift		403.162	16.426	47.626
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	9	1.224	0	0
Finansielle udgifter	10	-37.052	-39.000	-37.500
Finansielle poster i alt		-35.829	-39.000	-37.500
Periodens resultat		367.333	-22.574	10.126

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger

-29.874

Kommentarer:

Budgettet er udarbejdet med uændret boligafgift, samt afsat kr. 450.000 til løbende vedligeholdelse.

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
1 Vaskeri			
Fællesvaskeri	59.400	59.400	59.400
Forbrugsmaterialer	0	-2.000	0
Vedligeholdelse	0	-10.000	0
Afskrivning	0	-7.650	0
Vaskeri i alt	59.400	39.750	59.400
2 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	65.032	65.050	66.850
Bygningsforsikring	42.304	42.500	51.000
Arbejdsskadeforsikring	1.576	1.600	1.700
Forsikring og ejendomsskatter i alt	108.911	109.150	119.550
3 Forsyning			
El-forbrug	44.555	65.000	48.000
Vandudgift	60.456	75.000	82.000
Renovation via skattebillet	99.909	100.000	118.400
Skadedyrsbekæmpelse	1.500	2.500	15.000
Skadedyrsforsikring	975	1.100	1.000
Forsyning i alt	207.395	243.600	264.400
4 Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	17.554	20.000	40.000
Rengøring indvendigt	135.868	135.000	138.500
Udvendig vinduespolering	4.861	4.900	5.000
Artikler fællesarealer	1.063	3.000	3.000
Renholdelse i alt	159.345	162.900	186.500
5 Vaskeri			
Forbrugsmaterialer vaskeri	0	0	2.000
Vedligeholdelse vaskeri	6.859	0	10.000
Afskrivning vaskeri	7.616	0	7.650
Vaskeri i alt	14.475	0	19.650

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
6 Fælles drift			
Køb af redskaber under straksafskrivning	2.834	2.500	3.000
Fælles drift i alt	2.834	2.500	3.000
7 Vedligeholdelse			
Beplantninger	290	0	0
Tag	25.491	0	0
Bygning udvendig diverse	3.415	0	0
Bygning indvendig diverse	117.000	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	37.098	0	0
Vandinstallationer	36.859	0	0
Varmeanlæg	6.244	0	0
Juleudsmykning	325	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	550.000	450.000
Vedligeholdelse i alt	226.723	550.000	450.000
8 Administration			
Ejendomsadministration	66.207	66.200	68.150
Ejendomsadministration - Ekstra	4.999	4.900	5.200
Honorar til valuar	19.000	19.000	19.250
Varmeregnskabshonorar	8.801	7.700	9.400
Honorarer revision	24.375	22.000	22.700
Honorarer jura	0	0	10.000
Konsulentbistand	17.375	9.000	10.000
Kontingenter	8.056	8.000	8.100
Repræsentation	0	1.000	1.000
Bestyrelsesgodtgørelse	16.699	19.250	19.250
Generalforsamling	0	1.000	1.000
Møder	1.504	9.000	5.000
Kontorartikler og tryksager	23	600	600
Fotokopiering og IT	682	1.500	1.000
Fællesarbejde	5.234	4.000	5.500
Fester	0	20.000	20.000
Gebyrer	5.561	5.500	6.000
Administration i alt	178.516	198.650	212.150

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
9			
Finansielle indtægter			
Renter bank	1.224	0	0
Finansielle indtægter i alt	1.224	0	0
10			
Finansielle udgifter			
Renter prioritetsgæld	37.052	39.000	37.500
Finansielle udgifter i alt	37.052	39.000	37.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2024	10.126
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	-3.644.697
Regulering i alt	-3.644.697
Likviditet til/fra driften	-3.634.571
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-40.000
Likviditet til finansiering	-40.000
Årets budgetterede likviditet	-3.674.571
Likvider, primo	5.355.937
Budgetteret likviditet, ultimo	1.681.366
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	-29.874

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Alex Konstantin Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alex Konstantin Andersen

Dirigent

ID: 8f52579f-128d-402e-b31a-c176ab1b343f

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 13:03:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dddfe9YNPmS251677244

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.