



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 10. april 2018

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 9. april 2018.

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed, Mai-Britt Lund, Marianna Juhl Nielsen og Birgitte Graff.
Referent: Ken Andersen

1. Ronni har skiftet batterier i 2 røgalarmer
2. Michael, Martin og Kaj har skiftet pærer i den store lampe i gården mod gaden på Kongovej
3. Michael, Martin og Morten har sat den nye affugter op i tørrekælderen.
Vi tester nu tørreløsningen det næste års tid for at se, hvordan den fungerer i spidsbelastningsperioder. Der findes forskellige løsninger, der kan iværksættes for at tørre tøjet endnu hurtigere. Ved generalforsamlingen i 2019 vil det blive afgjort, om vi skal nedsætte perioden, hvor man må have sit tøj hængende fra 2 dage til 1 dag, hvilket vil fordoble kapaciteten i tørrekælderen.
4. Lysdæmperkontakt i Stærekassen skal skiftes. Det kan muligvis løses internt i huset. Ronni undersøger.
5. Bestyrelsen er klar til generalforsamlingen den 25. april, hvor der er masser af spændende emner på dagsordenen. Vi håber at se alle andelshavere kl. 18.00.
6. Der er masser af opgaver, der skal løses på vores arbejdsdag den 21. april. Jo flere vi er, des mere kan vi spare på håndværkerkontoen. Vi håber igen at se et stort fremmøde.
7. Muren mod kirken er endnu ikke istandsat på grund af sne og frost i marts. Bestyrelsen forventer at Kirken snart sætter renoveringen af muren i gang.
8. Ken har taget kontakt til producenten af vores altandøre og vinduer med henblik på at få vindsikringen ordnet i de sidste 21 altandøre. Vi håber, at det kan igangsættes her i andet kvartal 2018.
9. Gelænderet på Kastrupvej 153 bibeholdes, da der er fremsat et ønske om det fra andelshaverne i opgangen.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Marianna Juhl Nielsen

Ronni Kofoed