



# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 8. marts 2017

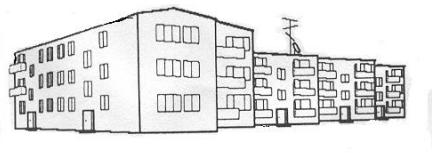
Til andelshaverne i A/B Kongohus

### Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. marts 2017.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Birgitte Graff, Martin Schjødt og Taico Mundeling.

Referent: Ken Andersen

1. I uge 11 bliver de sidste vinduer/altandøre på Kongovej udskiftet. Herudover mangler fugning på endnu 3 lejligheder på Kastrupvej 151 og 153. Når det hele er afsluttet, udsender bestyrelsen en ny og sidste reklamationsseddel med mulighed for at komme med reklamationer. Vi henstiller derfor til alle andelshavere i ejendommen: Få testet døre, vinduer, stormsikring mv., så vi kan få afsluttet vinduesprojektet endeligt med et godt resultat.
2. Ken og Mai-Britt danner miniudvalg med henblik at udfærdige et entreprisoplæg for vedligeholdelsesmaling af vinduerne mod Kastrupvej og ind mod gården. Oplægget skal indeholde en nøje beskrivelse af det ønskede kvalitetsniveau på alle entreprisens enkeltdele. Det vil sikre at alle indkomne tilbud fra malermestre er direkte sammenlignelige og at vi får udført opgaven i den ønskede kvalitet.
3. Ken og Mai-Britt danner ligeledes miniudvalg med henblik at udfærdige en langsigtet vedligeholdelsesplan med udgangspunkt i den tilstandsrapport, der er udfærdiget for ejendommen. Vedligeholdelsesplanen skal også indeholde tanker/oplæg til finansieringsform herunder evt. huslejestigninger.
4. Taico bestiller nye lysarmaturer (12 stk.) til kældersektionerne. De nye lysarmaturer indeholder følere, der først tænder lyset, når der er nogen i kælderen. I dag brænder lyset hele døgnet, året rundt. Udgiften på ca. kr. 15.000 forventes at være tilbagebetalt efter ca. 2½ år.
5. Taico sætter etiketter på andelshavernes postkasser, så etage/side fremhæves på selve postkassen.
6. Martin har sat kæder i nøglerne i vores opslagstavler i opgangene, således at nøglerne ikke længere forsvinder.
7. I løbet af den kommende sommer vil Martin og Michael isolere omkring dørene i cykelkælderen samt reparere en medtaget karm ligeledes i cykelkælderen. De fleste materialer til disse to projekter har ejendommen allerede liggende på lager.
8. Tørretumbleren virker igen som den skal efter at en føler er blevet udskiftet.
9. Vi har haft en større udskiftning af stigerør og faldstammerør, som involverede tre lejligheder på Kongovej 2.
10. En vandskade på Kongovej 2 har endvidere medført en skade på elektriske installationer i køkkenet i lejligheden under. Denne skade er anmeldt til husets forsikring.
11. Martin indhenter tilbud på en serviceaftale på årlig spuling af vores køkkenfaldstammer i alle fem opgange.



## Andelsboligforeningen

### ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

12. Bestyrelsen har fundet anledning til at præcisere reglerne for brug af vores vaskekælder. Vasketiderne skal overholdes. Dvs. man skal være færdig med at vaske, når ens vasketid udløber. Det er heller ikke tilladt midt i en andens vasketid, at hive vasketøj ud af hverken vaskemaskiner eller tørretumbler, selv om det tilsyneladende ser ud til at være færdigt. Ingen kan vide om den, der har vasketiden i det pågældende tidsrum overvejer at vaske mere vasketøj. Er vasketiden ikke udløbet for den, der i gang med sin vask, er det god skik lige at ringe på hos vedkommende, hvis man selv har et ønske om at vaske i umiddelbar forlængelse af den igangværende andelshaver og i dennes vasketid. De officielle vasketider, som man kan reservere er 08.00-12.00, 12.00-16.00, 16.00-18.00 og 18.00-22.00. Derudover kan man vaske kl. 06.00 til 08.00 uden at reservere vasketid med sin hængelås i ”nøglebrættet”. Udnytter man ikke sin vasketid, kan enhver anden andelshaver i foreningen frit overtage ens vasketid en halv time efter den pågældende vasketids begyndelse. Disse regler er ikke skabt for at være irriterende, men som en slags ”trafikregler”, der skal skabe en mere optimal udnyttelse af vores vaskekælder samt undgå ”stridigheder” mellem de enkelte andelshavere omkring brugen af vaskekælder.

Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ken Andersen**

---

**Mai-Britt Lund**

---

**Birgitte Graff**

---

**Martin Schjødt**

---

**Taico Mundeling**