



# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 8. februar 2017

Til andelshaverne i A/B Kongohus

### Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. februar 2017.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Birgitte Graff, Martin Schjødt og Taico Mundeling.  
Referent: Ken Andersen

1. Reklamationer over vinduerne er indkomne og sendt videre til håndværkeren, som ringer rundt i uge 7 og laver en individuel aftale med de enkelte om præcis hvornår og hvordan reklamationerne skal udbedres. Vinduer, der endnu ikke er fuget rundt om, vil blive fuget løbende, når vejret er til det. Endelig udskiftes de sidste vinduer og døre i uge 10 og 11 iht. den omdelte plan.
2. Andelsforeningen har skiftet bank fra Nordea til Arbejdernes Landsbank i forbindelse med optagelsen af lånet til finansiering af vinduesudskiftningen og maleprojektet, hvoraf vinduesudskiftningen snart er overstået. Med bankskiftet får vi en direkte sparringspartner i banken og dermed også en bedre rådgivning omkring fx. låneomlægninger.
3. Ken undersøger om vi kan få ekstranøgler til vores opslagstavler i opgangene, hvor en er forsvundet. Martin sørger for at nøglerne fremadrettet hænger i en snor ved siden af tavlerne, så de ikke forsvinder.
4. Birgitte bestiller VVS til at kigge på manglende tryk i vandhanen samt rustne rør i badeværelse på Kongovej 2.
5. Engangspallerne, som er fra vinduesprojektet, kan frit hentes i den gamle vaskekælder under Kastrupvej 153. De kan fx bruges til at stille dine ting på i dit kælderrum.
6. Revne i væg i lejlighed på Kastrupvej 151 udbedres iflg. aftale med mureren i april/maj, når vejret er bedre.
7. Taico indhenter tilbud på timer/bevægelsesfølere, således at lyset i kælderen kun er tændt, når det er mørkt udenfor og når nogen opholder sig i kælderen.
8. Taico undersøger, hvad besparelsen vil være på at tilslutte en varmtvandsledning direkte til vores vaskemaskiner.
9. Taico opsætter etiketter på postkasserne, således at det tydeligere fremgår, hvilken postkasse der tilhører den enkelte adresse.
10. Mai-Britt har bestilt afhentning af farligt affald til den 10. februar.
11. Mai-Britt undersøger, hvilke elementer, der skal indgå i maler-entreprisen for malingen af vinduerne mod Kongovej og i gården, således at vi kan få lavet den rigtige krav-/kvalitetsspecifikation forud for indhentning af endelige tilbud.

Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ken Andersen**

---

**Mai-Britt Lund**

---

**Birgitte Graff**

---

**Martin Schjødt**

---

**Taico Mundeling**