

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

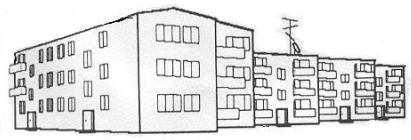
København S, den 6. september 2016

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. september 2016.

Til stede: Ken Andersen, Martin Schjødt og Mai-Britt Lund, Taico Mundeling og Birgitte Graff
Referent: Ken Andersen

1. Leverandør til udskiftning af vinduer/altandøre mod Kastrupvej er valgt, og den ekstraordinære generalforsamling, hvor finansieringen skal vedtages, er fastsat til den 27. september kl. 18.30.
2. Revne i murværk i lejlighed i opgang Kastrupvej 151 udbedres med Y-profiler, når der alligevel er stillads oppe i forbindelse med udskiftningen af vinduer.
3. Vores klage over busstoppestedet udfor Kastrupvej 153 er til behandling i Københavns Kommune. I mellemtiden har Mai-Britt sat et ”Rygning Frabedes-skilt” op ved busstoppestedet.
4. Mai-Britt har haft Hofor på besøg, som har foreslået en række energibesparende tiltag omkring varmforsyningen i varmekælderen. Taico undersøger om, hvorvidt det kan betale sig at føre en varmtvandsledning til vores vaskemaskiner, hvilket vil spare på slid, varmelegemer og også gøre, at den enkelte vask bliver kortere tidsmæssigt.
5. Mai-Britt og Taico indkøber og monterer isolering til varmtvandsrør.
6. Martin og Michael har opsat et nyt stål-bord udfor pavillonen.
7. Utæt koldt vandsrør ved vaskekælderen skal udbedres næste gang, vi har en VVS’er på en opgave i huset.
8. Eftersårets arbejdsdag, hvor vi, husets andelshavere, bruger et par timer på at rengøre vores ejendom og derved sparer nogle penge til håndværkere/rengøringsfolk mv. bliver den 8. oktober. Ken står for ”markedsføringen” af arrangementet.
9. Bestyrelsen slår fast, at vaskeriet kun bruges af andelshaverne i huset. Vaskeriet må ikke misbruges til at vaske udefrakommendes tøj.
10. Martin overmaler graffiti på vores plankeværk mellem baghaven og Kastrupvej. Evt. indkøb af maling.
11. Martin undersøger med en VVS’er hvorvidt det er lovligt og hvordan man kan blænde hhv. kloakudløb og vandhaner i den gamle vaskekælder under Kastrupvej 153.
12. Martin har indkøbt ny grill efter den gamle gik i stykker. Vores webergrill og den store støbejernsgrill i haven er til fri afbenyttelse for vores andelshavere. Det samme gælder grillkul.
13. Barnevogne må iht. Brandtilsynet ikke stå i vores opgange udfor postkasserne, så de spærrer for flugtvejene. Barnevogne kan alternativt sættes under trappen eller i pavillonen evt. med en låsekæde på.
14. Bestyrelsen undersøger konsekvenserne ved nye TV-aftaler, som vil gøre op med det nuværende pakke-system.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

15. Mai-Britt indsender skrivelse til Datea med angivelse af, at en evt. opsætning af varmtvandsmålere i lejlighederne vil være en umådelig dårlig investering med en tilbagebetalingstid i nærheden af 30 år. Vi bør således slippe for den lovkrævede opsætning af varmtvandsmålere pr. 1/1-2017.
16. Mange af andelshavernes døre mod opgangen ”gaber”. Taico undersøger, hvem der var leverandør og om det stadig er muligt at udnytte reglerne i købeloven til udbedring af disse fejl. Ken laver tilbagemeldingsskrivelse til andelshaverne, så vi kan få et overblik over, hvor stort problemet er.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Martin Schjødt

Taico Mundeling