



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 9. juni 2017

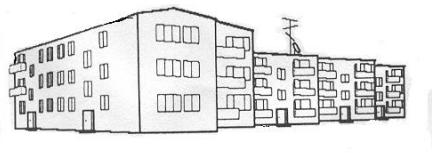
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. juni 2017.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Birgitte Graff, Bjarne R. Larsen og Ronni Kofoed.

Referent: Ken Andersen

1. Udskiftning-af-vinduer-og-altandøre-mod-Kastrupvej-projektet er afsluttet. Der er indføjet i kontrakten med entreprenøren, at vinduer og altaner skal have et eftersyn om et år. Du må som andelshaver derfor gerne notere fejl og mangler løbende, hvis du finder nogen og indberette dem til bestyrelsen,
2. Vedligeholdelsesmalingen af vores vinduer mod Kongovej og gården/haven påbegyndes den 14. august og forventes at vare i 3 uger, hvor der vil blive sat stilladser op. Vi starter i have-enden og slutter ved Kongovej 2. Stilladserne vil blive flyttet løbende, så vi ikke har stilladser stående fast ved alle vinduer i alle 3 uger. Nærmere info. følger.
3. Spuling af vores køkkenfaldstammer er gennemført. Vi har fra Gliese VVS fået en 1-årig garanti mod, at der sker oversvømmelser som følge af forstoppelse i køkkenfaldstammerne. Spulingen gentages næste år efter samme procedure.
4. Bestyrelsen er superglade for det store fremmøde ved arbejdsdagen den 6. maj. Omkring 20 var mødt op, og der blev virkelig arbejdet igennem. Det betyder også, at vi nåede rigtig meget på arbejdsdagen. Bestyrelsen håber rigtig meget, at det gode fremmøde vil fortsætte ved kommende arbejdsdage. Du kan se billeder fra arbejdsdagen på vores hjemmeside www.kongohus.dk under ”Kongohus’ historie”
5. Vi har haft reparation af en brønd i forhaven på hjørnet af Kongovej/Kastrupvej. Ved næste arbejdsdag skal vi have åbnet brønden og se, om der skal fjernes evt. nedfaldsjord, som er faldet ned i brønden, da den var i stykker.
6. Birgitte kontakter andelshaver på Kongovej 2 med henblik på at få igangsat en grundig reparation af en vandskade som er repareret nødtørftigt.
7. Alle dørtelefoner på Kastrupvej 151 virker igen. Ronni har afsluttet sagen.
8. Dørhåndtag til opgangsdør udskiftet på Kastrupvej 151. Ronni har afsluttet sagen.
9. Mai-Britt har haft kontakt til maleren, der har malet vores opgange. Han vil snart komme og male undersiden af vores trappegelænder, som aldrig er blevet malet.
10. Det er ikke lykkedes at finde 2 primusmotorer til vores sommerfest, som helst skal arrangeres i slutningen af august eller først i september, så vejret stadig er med os. Hvis du har lyst til at være en del af et festudvalg, skal du kontakte Ken på tlf. 20781525.
11. Michael og Ronni sørger for at der bliver tændt op i grillen Sankt Hans Aften. Tag grillmad samt drikkevarer med ned i haven, og vær med til at sende Kongohus-heksen til Bloksbjerg.
12. Den 15. juni flytter to nye andelshavere ind i vores boligforening. Velkommen til Rasmus og Frederik.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

13. Bestyrelsen har drøftet muligheden for at sætte cykelstativer op på Kongovej med skråparkering af cykler, således det stadig er nemt for gående med barnevogne at komme forbi samt for bilister at parkere i ”parkeringsbås-området” Dette er dog langt fra besluttet endnu. Hvis du har en mening eller indvendinger i mod dette, så kom ned til næste ”åben kontortid” som er første tirsdag i juli fra 18.00-18.30.
14. Bestyrelsen har endvidere drøftet muligheden for at sætte lys op langs plankeværk og murværk i gården og haven. Kan evt. laves på arbejdsdag.
15. Et ben er knækket på vores tørretumbler. Det laves, næste gang tørretumbleren skal have et serviceeftersyn.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Bjarne R. Larsen

Ronni Kofoed