

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7. december 2016

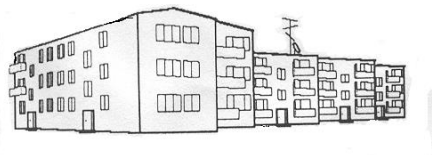
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. december 2016.

Til stede: Ken Andersen, Martin Schjødt og Mai-Britt Lund og Birgitte Graff

Referent: Ken Andersen

1. Udskiftningen af vinduer og altandøre mod Kastrupvej igangsættes torsdag den 8. december i Kongovejfløjen. Køreplan er udsendt til de berørte andelshavere. Køreplanen for Kastrupvejfløjen, som igangsættes efter nytår, ventes snart klar fra entreprenøren.
2. Martin og Michael ordner de indgangsdøre til lejlighederne, der gaber, umiddelbart efter nytår.
3. Bestyrelsen afventer lånevilkår fra Arbejdernes Landsbank, hvorefter bestyrelsen vil tage stilling til hvilken bank, vi ønsker at samarbejde med fremadrettet omkring finansiering af vores byggeprojekt(er).
4. Mai-Britt opsiger vores rengøringsaftale med Rengøringsagenterne. Fra 1. april 2017 bliver KEAPS vores nye rengøringssselskab. På forsøgsbasis skal vi fremover selv sørge for sne- og glatførebekæmpelse i weekender og helligdage.
5. Det årlige julearrangement i Kongohus er lørdag den 17. december. Mai-Britt køber ind. Birgitte sørger for at runddele indbydelser.
6. Taico følger op på aftale med elektriker omkring reparation af dørtelefon i lejlighed på Kastrupvej 151.
7. Martin og Mai-Britt isolerer varmtvandsrørene i varmekælderens. Isoleringsmateriale er indkøbt.
8. Der er to andelshavere, der har meldt tilbage med radiatorproblemer. Har du problemer med at få radiatoren til at virke ordentligt, skal du lægge en seddel i Martins postkasse (Kastrupvej 149, 1th.), hvorefter du bliver kontaktet.
9. Iht. en ny lov om fællesantenneanlæg, der trådte i kraft 1. oktober 2016, kan andelshavere i Kongohus nu frit opsige deres TV-aftale med YouSee og vælge en anden TV-udbyder, hvis man ønsker det. Samtidig flyttes afskrivningerne på vores nuværende IT-TV-infrastruktur ind i foreningens driftsregnskab. Bestyrelsen er opmærksom på, at denne administrative ændring af, hvordan afskrivningerne skal betales, de facto betyder en samlet huslejenedsættelse for den enkelte, som belaster foreningens indtægtsgrundlag med godt 13.000 kroner årligt. Iht. lovgivning og vedtægter kan vi dog først regulere dette forhold ved den kommende generalforsamling. Det er IKKE tilladt at opsætte paraboler på altanerne.
10. Den vandskade, der har været i lejlighed på Kastrupvej 153 er udbedret.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

11. Mai-Britt indkøber 4 nye røgalarmer, som opsættes i vores kældersektioner.
12. Ken bestiller låsesmeden til genstridig lås i indgangsdøren til opgang på Kastrupvej 151

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Martin Schjødt

Taico Mundeling