



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 5. oktober 2016

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. oktober 2016.

Til stede: Ken Andersen, Martin Schjødt og Mai-Britt Lund, og Birgitte Graff

Referent: Ken Andersen

1. Vi afventer stadig advokatens evaluering af entreprenørkontrakt for at vi kan komme videre i projektet med at skifte vinduer. Den skulle være lige på trapperne.
2. I forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling har bestyrelsen undersøgt om det er muligt at lave individuelle løsninger mht. udluftningsventiler. Det er muligt, men for ikke at forsinke projektstarten yderligere, må hver enkelt andelshaver selv sørge for og selv bekoste at få monteret udluftningsventiler, hvis det ønskes, når projektet er færdigt. Dog skal man være opmærksom på, at udluftningsventiler i vinduer og altandøre ødelægger den støjsikring og varmeisolering, som 3-lags glas i vinduer og altandøre var tiltænkt, og montering af udluftningsventiler derfor kan blive betragtet som en værdiforringelse af den enkeltes lejlighed.
3. Martin sørger for, at VVS bliver bestilt til rør i varmekælderen + kældergangen under Kongovej-fløjen.
4. Martin organiserer Fællesarbejdsdag lørdag den 8. oktober.
5. Datea har præsenteret os for en ny og billigere forsikringsaftale. Ken og Martin undersøger hos hhv. Datea og andre udbydere en pris på en aftale, der også indeholder svampeangreb efter fx oversvømmelse og fugtskader i kælderetagen.
6. Taico undersøger hvilken betydning, ændringer i TV-markedet pr. 1/1-2017 har for vores andelsforening.
7. Mai-Britt indkøber elektriske pærer til opgangene

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Martin Schjødt

Taico Mundeling