



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 5. juli 2016

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. juli 2016.

Til stede: Ken Andersen, Martin Schjødt, Birgitte Graff, Taico Mundeling og Mai-Britt Lund
Referent: Ken Andersen

1. I forbindelse med udskiftning af vinduer/altandøre mod Kastrupvej har du som andelshaver mulighed for at få udskiftet din vindueskarm med en ny i hvid MDF-plade (samme farve som de nye vinduer/altandøre). Det er valgfrit, og du kan også selv bestemme om din nye vindueskarm skal have ”skarpe” eller runde hjørner. Ken og Taico udfærdiger brev til andelshavere med vinduer/altaner mod Kastrupvej for at få klarlagt behovet, og som vil danne grundlag for det endelige udbudsmateriale.
2. Taico aftaler med Bang og Beenfeldt omkring besigtigelse af revne i væggen i lejlighed på Kastrupvej 151.
3. Martin har bestilt VVS for rensning af faldstamme i kælderen under opgang 149. Sagen er afsluttet.
4. Mai-Britt har aftalt et nyt kvalitetstyringssystem med Rengøringsagenterne, og som påbegyndes 1. august. Herefter kan alle følge med i, hvad der er rengjort eller pudset og hvornår det er sket. Endvidere modtager vi snart ny prisaftaleudkast på snerydning, hvor ejendommens andel af Kongovej indgår.
5. Taico indhenter tilbud på sensorstyret belysningsautomatik til kælderen.
6. Birgitte rykker Miele for stort info-skilt omkring vaskeprocedure for vores nye vaskemaskiner.
7. Birgitte kontakter John (andelshaver i 153) med henblik på at få undersøgt muligheden for at blænde vandhane og kloakudløb i det gamle vaskerirum i kælderen under Kastrupvej 153, hvilket vil sikre mod indtrængende vand herfra ved heftigt regnvejr/oversvømmelser.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Martin Schjødt

Taico Mundeling