



# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 6. december 2017

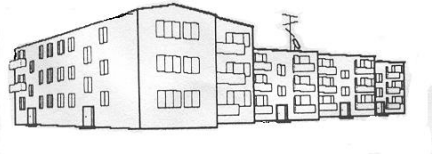
Til andelshaverne i A/B Kongohus

### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. december 2017.**

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed og Mai-Britt Lund.

Referent: Ken Andersen

1. Mai-Britt har afsluttet reparationer af to radiatorer på hhv. Kongovej 2 og Kastrupvej 153
2. Mai-Britt rykker for en køreplan for fjernvarmeeftersyn hos VVS'eren
3. Ronni har indkøbt vejsalt og vores vintermaskinpark (fejmaskine etc) er afprøvet. Vi er klar til vinteren.
4. Ken undersøger markedet for en ny udsugningsløsning til tørrekælderen, der anvender affugtning fremfor en almindelig ventilatorløsning. En affugtningsløsning vil både være mere lydløs og mere skånsomt mod tøj. Ligeledes vil vi kunne se frem til, at tøjet kan tørres meget hurtigere.
5. Sætningsskade på Kastrupvej 151 er endelig afsluttet med flot malerarbejde.
6. Ni andelshavere har fået lavet deres altandøre. Montøren har tilkendegivet, at de problemer med altandørene, som er blevet udbedret, før eller siden også vil overgå resten af os. Derfor vil bestyrelsen forsøge at få udbredt den konstruktionsændring i stormsikringen, der er gennemført hos de ni, til de resterende 24 andelshavere i april/maj 2018.
7. Ronni har slået græsplænen for sidste gang i år.
8. Der skal indkøbes jord til at lægge ved plankeværket mellem baghaven og Kastrupvej til arbejdsdagen i foråret, hvor dette projekt gennemføres.
9. Alle andelshavere har fået brev fra Radius om, at de skal have skiftet deres måler mellem 23/10-2017 og 23/2-2018. Har du fået sat en ny måler op for nylig, skal den stadig udskiftes til en fjernaflæselig, hvor det vil være muligt at følge dit EL-forbrug time for time via et login hos din EL-leverandør (Afhængig af hvilke løsninger din leverandør tilbyder).
10. Vi har fået lavet en rapport + udvidet TV-inspektion på stikledning til hovedbrønd, hvor der har været konstateret en række brud. Vi afventer i skrivende stund, hvor meget forsikringsselskabet vil dække af den samlede regning på ca. kr. 25.000 før udbedringen igangsættes.
11. I øjeblikket bliver der bygget en række nye beboelseshuse flere steder på Kongovej, hvor der før har været industri. Mai-Britt undersøger via lokalplanen, hvad det betyder for Kongohus og ikke mindst for bilejerne i Kongohus, nu hvor vi må forvente et øget pres på de begrænsede parkeringspladser, vi har omkring vores hus.
12. Ronni og Michael har pyntet juletræet i gården, som sammen med lyskæderne rundt i gård- og haveområdet skaber julestemning.
13. Ken undersøger om ”højvandsluk” kan være en løsning for ejendommen for at undgå fremtidige oversvømmelser i vores kældre ved skybrud.
14. Den kommende ordinære generalforsamling er den 25. april 2018. Forslag til generalforsamlingen – herunder vedtægtændringer og forslag til ændringer i husordenen skal fremsendes iht. gældende vedtægter.
15. Næste ordinære bestyrelsesmøde er mandag den 8. januar 2018, da ingen forventer at kunne være frisk til et møde den 1. januar.
16. Renovering af muren mod kirken gennemføres i marts måned 2018, hvor kirken står for 100% finansiering. Tak til Bjarne, som har været en haj til at undersøge servitut mv. for at få belyst, hvem der havde finansieringspligten af renoveringsarbejdet.



**Andelsboligforeningen**  
**” K O N G O H U S ”**

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ken Andersen**

---

**Mai-Britt Lund**

---

**Birgitte Graff**

---

**Marianna Juhl Nielsen**

---

**Ronni Kofoed**