



# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 5. juli 2017

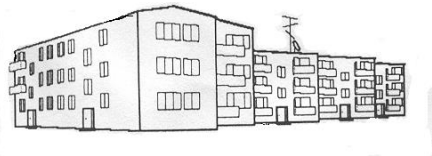
Til andelshaverne i A/B Kongohus

### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 4. juli 2017.**

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Bjarne R. Larsen og Ronni Kofoed.

Referent: Ken Andersen

1. Vedligeholdelsesmalingen af vinduerne mod Kongovej og gården/haven med start 14. august er allerede varslet i flere omgange – senest i referatet fra bestyrelsens bestyrelsesmøde i juni. Varslingen følges op i det nyhedsbrev Ken udsender i uge 27.
2. Birgitte kontakter andelshaver på Kongovej 2 med henblik på at få igangsat en grundig reparation af en vandskade som er repareret nødtørftigt.
3. Bjarne kontakter andelshaver i Kongovej 4 med henblik på udskiftning af rusten køkkenfaldstamme.
4. Diskussionen om etablering af cykelstativer på Kongovej udsættes til ordinær generalforsamling i 2018. Der er indkommet flere indvendinger mod projektet fra bl.a. Kaj og Sonja Hjort, som bl.a. mener, at opsætningen vil gøre det nemmere for indbrudstyve at bryde ind i stuelejlighederne. Andre gør også opmærksom på, at der har været cykelstativer der før, og folk brugte cykelstativerne til at sidde og drikke øl på samt stille sig op og stirre ind i folks lejligheder. Evt. opsætning kræver bl.a. en ansøgning til kommunen.
5. Bjarne har bl.a. undersøgt div. servitutter for vores ejendom og de omkringliggende ejendomme samt Hegnsloven med henblik på, at bestemme den udgiftsmæssige fordelingsnøgle ved renovering af mure, plankeværker mv. mod vores naboer. Bjarne laver udkast til et skriv til minighedsrådet i kirken på den ene side omkring vores planer for muren mod kirken. Mai-Britt kontakter ejerforeningen hos vores nabo på Kongovej omkring vores planer for murværk og div. plankeværk mod denne. I begge tilfælde har vi planer om renovering af murværk/plankeværk samt mere hensigtsmæssige belysningsløsninger.
6. Hækkeklipping gennemføres i uge 27. Mai-britt aftaler med KEAPS, at hækkeklipping fremover skal ske senest 15. juni og 1. september hvert år. Herudover skal haven trimmes, og der skal gøres noget ved ukrudt.
7. Mai-Britt tager også kontakt til KEAPS omkring rengøring af vores vinduer i opgangsdørene.
8. Mai-Britt har modtaget et antal krukke, som vi sætter op i haven med blomster.
9. Mai-Britt kontakter YOUSEE med henblik på at få en mere fordelagtig tv-pakke.
10. Mai-Britt følger op på aftale omkring igangsætning af maling af undersiden på vores trappegelændere, som stadig mangler her flere år efter arbejdets ”afslutning”.
11. Mai-Britt indhenter tilbud på det lovpligtige fjernvarmeeftersyn hos Gliese.
12. Birgitte bestiller reparatør til tørretumbler.
13. Der er opsat et nyt stort jernskab til bl.a. husets værktøj i værkstedet under Kongovej 4. Ronni undersøger, om der kan laves flere nøgler til en evt. nøgleordning.
14. Ronni udskifter pærer i udendørslamper.
15. Der skal opsættes ny lampe på toilettet i kælderen under Kastrupvej 151. Evt. opgave til den kommende arbejdsdag.
16. Ken undersøger mulige belysningsløsninger til vores opslagstavler, så de også kan læses af dem, der kommer hjem fra arbejdet sent på eftermiddagen i vinterhalvåret, hvor det bliver mørkt tidligt.



## Andelsboligforeningen

### ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

17. Kongohus har tegnet et online-abonnement på ABF-håndbogen, således at vi altid har adgang til den seneste version. Alle andelshavere vil få et password til online-udgaven, i nyhedsbrevet, som udsendes i denne uge, Kongohus har endvidere en ældre trykt udgave af ABF-håndbogen, som man kan låne af foreningen, hvis man ikke er online.
18. Mark og Mai-Britt danner festudvalg for sommerfesten, som arrangeres den 26. august 2017. Der vil meget snart komme indbydelse ud til festen – og festteltet har været prøveopsat for nylig. Rammerne er således klar – også selv om det skulle blive lidt kedeligt sommervejr.
19. Den 7. oktober er der efterårets fælles arbejdsdag. Vi håber at se lige så mange til vores fælles arbejdsdag, som sidst, hvor der var et fantastisk fremmøde.

#### Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ken Andersen**

---

**Mai-Britt Lund**

---

**Birgitte Graff**

---

**Bjarne R. Larsen**

---

**Ronni Kofoed**