



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 4. april 2017

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 4. april 2017.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Birgitte Graff og Martin Schjødt.

Referent: Ken Andersen

1. Udskiftning af altandøre og vinduer mod Kastrupvej er ved at være tilendebragt. Torsdag den 6. april efterser Ken og Taico projektet for fejl og mangler sammen med entreprenøren.
2. Ken sender detaljeret udbudsmateriale for malevedligeholdelsesprojektet mod Kongovej/gården ud til 3 malerfirmaer, vi ønsker tilbud fra.
3. Vi har ikke hørt noget fra det VVS-firma, som vi har valgt til gennemspuling af vores køkkenfaldstammer omkring hvornår de vil påbegynde. Martin følger op.
4. Fællesarbejdsdag er den 6. maj kl. 10.00, hvor vi får ordnet en masse ting, som vi ellers skal have dyre håndværkere til. På den måde kan vi spare penge, og dermed undgå voldsomme huslejestigninger.
5. Ken bestiller murer til at udbedre en skade på brønd i vores forhave mod Kastrupvej.
6. Mai-Britt køber ind til både Generalforsamlingen den 25. april og Arbejdsdagen den 6. maj.
7. Martin og Michael har olieret bordet i haven, så det er klar til grillsæsonen, som er lige om hjørnet.
8. 5. april starter vores nye rengøringselskab KEAP's, som skal stå for trappevask, snerydning i hverdagene, hækklipning mv.
9. Det varer ikke længe før fyringssæsonen er overstået. Når der ikke længere er varme på dine radiatorer, skal du sætte din radiator(er) på 5 (max). På den måde sikrer du, at stiftens ikke sætter sig i løbet af sommeren og du uden problemer vil kunne få varme på din radiator igen, når fyringssæsonen starter efter sommerferien.
10. Martin strammer dørpumpen på Kongovej 2, så den smækker ordentligt.
11. Maibritt indkøber lille børste til at tømme tørretumbleren for ”fnuller”. Det er vigtigt, at du rengør tørretumbleren for ”fnuller” i skuffen under lågen, hvor du putter tøjet ind. Ellers risikerer du, at den brænder sammen.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Martin Schjødt

Taico Mundeling