



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 4. januar 2017

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 3. januar 2017.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund og Birgitte Graff

Referent: Ken Andersen

1. Udskiftningen af vinduer og altandøre mod Kastrupvej genoptages efter nytåret torsdag den 5. januar i Kastrupvej-fløjen. Desværre væltede og ødelagde stormen ”Urd” tre altandøre, som skulle være sat i lejligheder på Kongovej 4 den 2-3. januar. Bestyrelsen vil informere andelshaverne i de tre lejligheder lige så snart vi har fået en melding fra håndværkeren om hvornår, disse altandøre så kan udskiftes, da de skal produceres på ny. Der er pt. ingen ændringer i kørerplanen for de øvrige lejligheder på Kastrupvej. Når byggeprojektet nærmer sig sin afslutning, vil du få en ”fejl og mangler-blanket” i din postkasse, som du skal udfylde med de fejl og mangler, som, du mener, er ved den færdige udskiftning hos dig.
2. Bestyrelsen har valgt banksamarbejdspartner, og afventer det rigtige forhold mellem obligationskurs og renteniveau for en låneaftale.
3. Mai-Britt undersøger hos både Datea og KEAPS om fakturaerne fra KEAPS kan fremsendes til betalingsservice, således at vi kun modtager fysiske fakturaer vedr. snerydning fra KEAPS.
4. Røgalarmer er sat op i kælderen i alle afdelinger af huset. En enkelt er dog faldet ned igen, fordi den dobbeltklæbende tape ikke virkede efter hensigten. Martin sørger for, at alarmerne bliver skruet op i loftet i stedet for.
5. Martin og Birgitte undersøger muligheden for at få gennemspulet foreningens faldstammer fast én gang årligt – evt. som en serviceaftaleordning, hvilket vil være med til at afværge fremtidige vandskader i stuelejligheder pga. tilstoppede faldstammer.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Martin Schjødt

Taico Mundeling