

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3.oktober 2017

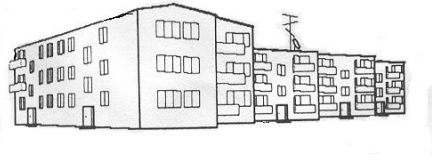
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. oktober 2017.

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed, Mai-Britt Lund og Birgitte Graff

Referent: Ken Andersen

1. I cykelkælderen kan du nu afhente nedbrydelige affaldsposer til den grønne bioaffaldsskraldespand, du har fået af Københavns Kommune. Tag kun en rulle ad gangen.
2. Mai-Britt har indkøbt nye røgalarmer. Eksisterende røgalarmer tjekkes og evt. udskiftes, hvis de ikke virker ved den kommende arbejdsdag.
3. Ken undersøger, hvad en mere lydløs – og evt. fugtstyret ventilator koster til tørrekælderen, således at vi kan ventilere 24 timer i døgnet og vi undgår at tørt tøj suger fugt til sig fra nyvasket tøj og kommer til at lugte i løbet af natten, hvor ventilatoren står stille.
4. Birgitte rekvirerer en reparatør til en af vaskemaskinerne, som ikke tager vand ind.
5. Ronni har skiftet pærer i opgangen på Kastrupvej 153.
6. Der er opsat nyt hegn i gården ind mod vores naboer på Kongovej 6. Stor tak til alle de frivillige, der både malede træværket og var med til opsætningen.
7. Mai-Britt har indkøbt både en Swupper og en Split. Disse kan lånes af bestyrelsen efter samme principper som værktøjet i værktøjsskabet i værkstedet.
8. Ken har sendt en reklamation til vores leverandør af altandører med henblik på at finde en løsning til de mange døre, der ikke kan vindsikres ordentligt.
9. Bjarne Larsen er udtrådt af bestyrelsen og ind er kommet Marianna Juhl Nielsen, som var førstesuppleant.
10. Der er arbejdsdag den 7. oktober, hvor vi håber at se så mange som muligt, og hvor vi har mulighed for at få lavet en masse på ejendommen og dermed sparer rigtig mange håndværkerkrone og dermed undgå voldsomme huslejestigninger.
11. Storskrald afhentes den 11. oktober. Huske at sætte ting til storskrald de rigtige steder ude for de mærkater, der er sat op på væggen i gården.
12. Ken deltager for Kongohus i områdemøde (område-generalforsamling) i ABF den 12. oktober.
13. Kongohus afholder det traditionsrige julearrangement søndag den 10. december.
14. Mai-Britt rykker Gliese for at færdiggøre to større VVS-opgaver på hhv. Kastrupvej 149 og Kongovej 4 samt tilbud på udskiftning af rør i varmekælderen.
15. Bestyrelsen har takket ja til tilbud på fjernvarmeeftersyn, som vil ske 8 gange om året for kr. 4000,00 pr. år.
16. Bestyrelsen har indkøbt en whiteboardtavle, som bruges ved vores bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Tavlen hænger i Størekassen og må benyttes af alle andelshavere i Kongohus, hvis man fx gerne vil lave struktureret projektstyring eller andet, hvor whiteboardtavle kan gøre gavn. Man kan også bruge magneter på tavlen. Husk KUN at bruge whiteboardtuschen, når du skriver på tavlen.
17. Ken og Mai-Britt undersøger sammen med en ekspert fra Gliese, om en af brøndene på fortovet på Kongovej er utæt ved kraftigt regnvejr og dermed årsag til, at vandet løber igennem murværket i vaskekælderen med risiko for erosion af murværket.



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Marianna Juhl Nielsen

Ronni Kofoed