



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 2. august 2017

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. august 2017.

Til stede: Ken Andersen, Birgitte Graff, Bjarne R. Larsen og Ronni Kofod.

Referent: Ken Andersen

1. Vejledende køreplan for vedligeholdelsesmalingen af vinduerne mod Kongovej og gården/haven er uddelt til samtlige andelshavere. Bestyrelsen vil løbende følge op på evt. forskydninger i tidsplanen pga. fx regnvejrskage.
2. Birgitte kontakter andelshaver på Kongovej 2 med henblik på at få igangsat en grundig reparation af en vandskade som er reparereret nødtørftigt. Birgitte tager sig herudover sig af to nye VVS-sager på hhv. Kongovej 4 og Kastrupvej 149.
3. Tørretumbleren skal repareres. Birgitte tager kontakt til Nortec.
4. Vores nabo kirken, som jf. servitut, har vedligeholdelsespligten af muren mod kirken (også på vores side), er indstillet på at finansiere en renovering af muren mellem vores to ejendomme. Kirken bestiller murer til at give tilbud på arbejdet til uge 34.
5. Vores anden nabo ejerforeningen Kongovej 6+8 er villige til at kigge på udskiftning af fælles plankeværk, men vil gerne kende prisen, inden de tager stilling. Mark indhenter pris på mulige løsninger. Selve muren mod huset er ejerforeningens ansvar alene, og en renovering af denne skal således bekostes alene af ejerforeningen hos vores naboer.
6. Mai-Britt undersøger alternativer til TV-pakke hos YouSee for at få prisen ned. Et evt. forslag til alternativ udbyder og pakkeløsninger vil blive fremlagt på den kommende ordinære generalforsamling i foråret 2018.
7. Mai-Britt rykker Gliese for tilbud på årligt fjernvarmeeftersyn.
8. Ronni indkøber 2 ekstranøgler til nyt værktøjsskab i værkstedskælderen. Ronni sørger endvidere for, at der opsættes en liste på det aflåste skab i værkstedet over værktøj m.m. på hvad der ligger skabet, som man kan låne. Ronni er kontaktperson for udlåning af det som ligger i det aflåste skab i værkstedet. Ønsker man at låne det som er i det aflåste skab bedes man kontakte Ronni i god tid inden man skal bruge dette (gerne et par dage i forvejen).
9. Ronni kontakter Låseservice med henblik på at få lavet vores lås i porten ind til gården.
10. Festudvalget ønsker hjælp til opsætning af telt i forbindelse med sommerfesten. Ken, Ronni og Martin sætter teltet op.
11. Ken undersøger hos Arbejdernes Landsbank om det er muligt at få en kontokik-ordning således at vi kan følge transaktioner og indestående på vores konti i realtid.
12. Ken indkøber whiteboardtavle til brug under bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Whiteboardtavlen vil være med til at løfte bl.a. vores generalforsamlinger til næste niveau.
13. Bestyrelsen har fået en forespørgsel på fremleje af andelslejlighed. Fremleje kan kun ske efter reglerne i vores vedtægter. Lejekontrakter skal udformes af Datea og forelægges bestyrelsen i henhold til vedtægterne inden fremleje kan ske.
14. Bjarne og Birgitte laver udkast til hhv. forhave og baghave+gård, således at vi fremover har en færdig plan for vores arealers udseende. Det vil fremover også gøre det nemmere at stille krav til de aktører, der vedligeholder haven – såvel interne som eksterne.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

15. Københavns kommune vil opsætte ekstra gelænder for gangbesværet andelshaver på Kastrupvej 153. Bjarne kontakter Datea for at få indføjjet i kontrakten, at Københavns Kommune også skal forestå reetableringen, når gelænderet ikke længere er nødvendigt.
16. Vores plantekasse bag pavillionen bliver slet ikke brugt og en fjernelse af den er derfor sat på ToDo-listen for vores næste arbejdsdag den 7. oktober.
17. Vi har fået to ekstra containere til BioAffald fra Københavns Kommune. Hver andelshaver vil i en af de kommende måneder modtage både spand og poser fra kommunen til brug når det skal sorteres til bioaffald. Alle andelshavere skulle via deres E-boks have fået besked om hvordan de skal bruge disse.
18. Der har været et murefirma ude og besigtige de sætningsskader der er øverst i opgang 151 på Kastrupvej samt i lejlighed og i husmuren ved altan. Ronni er tovholder og afventer tilbud på dette.
19. Vi takker ja til tilbud, som Maibritt har indhentet på at få rensset vores tagrender. Pris. 12000. Derudover kan der være dele af tagrenden, der trænger til udskiftning eller genopretning. Maibritt undersøger, om det er muligt at få TV-billeder eller en indikation af hvilke stykker tagrende, som er så medtaget, at de trænger til udskiftning/genopretning.
20. Camilla Müller flytter ind den 1/9- som ny andelshaver på Kongovej 4. Velkommen til Camilla.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Bjarne R. Larsen

Ronni Kofoed