



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 26. september 2007

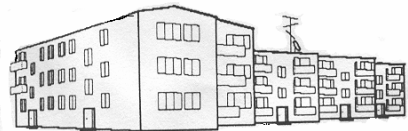
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 25. september 2007.

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Hans Lund, Birgitte Graff, Kaj Hjort, Thomas Pedersen
Referent: Ken Andersen

Overdragelsesforretningen mellem den nye og den gamle bestyrelse blev gennemført umiddelbart inden det ordinære bestyrelsesmøde den 25. september 2007.

1. Hans Lund tager kontakt med leverandøren af vores vinduer med henblik på at få udbedret den fejl, der er på et vindue i lejlighed 1022, hvor vandet under uheldige omstændigheder fosser ind regnvejr. Imidlertid er vores leverandør gået konkurs og genopstået som en ny virksomhed, hvorved garantien ikke længere er gældende.
2. Vi kan spare ca. kr. 7.000 på at rense kloakkerne omkring huset selv. Hans Lund og Kaj Hjort foranlediger indkøb af en ny specialskovl til opgaven. Hans Lund, Kaj Hjort, Thomas Pedersen og Thorsten Kolby påbegynder rensningen af kloakkerne tirsdag den 3. oktober kl. 18.00.
3. Hans Lund indhenter tilbud på at få fyldt hullet udenfor porten med asfalt op.
4. Nabohuset fælder de to træer, der har været årsag til brud på asfalten i i cykelskuret, umiddelbart efter løvsæsonen er overstået.
5. ABF-håndbogen er modtaget.
6. Ny trappestol er monteret i opgang 151 på Kastrupvej
7. Ken Andersen bestiller en maler med henblik på at få reparationsmalet dørpartierne indendøre efter udskiftningen af vores døre.
8. Bestyrelsen synes at indkøb af videoovervågningsudstyr til gårdarealet er en stor mundfuld. Det er tvivlsomt om videomaterialet vil have en kvalitet, der vil kunne bruges i evt. retssager fra indbrud i gården om natten. Derfor henstiller bestyrelsen til, at man låser cykler, motorcykler m.v. forsvarligt af og husker at lukke porten efter sig.
9. Bestyrelsen indbyder til frivilligt pligtarbejde lørdag den 13. oktober med efterfølgende spisning. Særskilt indbydelse udsendes til andelshaverne.
10. Birgitte Graff blev udnævnt til bestyrelsens interne kassere, således at udlæg fra div. indkøb til husets drift kan udbetales hurtigt og effektivt. Datea overfører kr 6.000,- til en særskilt konto hos Birgitte Graff. Endvidere får Birgitte Graff fremsendt kassekladder til den økonomiske styring af udlæggene.
11. Hans Lund indhenter pris på 3 grundvandspumper, som er vedtaget på generalforsamlingen i 2007. Endvidere indhentes pris på nyt afløbsrør til husets vaskemaskiner, da afløbsrøret sandsynligvis er underdimensioneret. Det afgøres hefter om de to opgaver skal indgå i hver sin entreprise eller i en fælles entreprise. Formentlig skal grundvandspumperne opsættes i vaskekælderen, værkstedet og i cykelkælderen ved toiletet.
12. Kaj og Thorsten afsøger, om der kan laves en ”Storm P-løsning” med hensyn til rullemaskinerne i vaskekælderen.
13. Vores varmemålere på radiatorerne skal udskiftes i sommeren 2008 iflg. fabriksgarantien.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

14. Kaj Hjort sørger for at vores fem opgange får et husnummer placeret på ruden, således at opgangsnumrene bliver nemme at se også efter mørkets frembrud.
15. Der skal udbetales bestyrelseshonorar til bestyrelsen, der fungerede i 2006/2007. Disse penge udbetales hurtigst muligt. Endvidere udbetales der halvt honorar for den ”halve bestyrelsesperiode”, som afgående bestyrelse har siddet i, ligesom der udbetales halvt honorar frem til den ordinære general-forsamling i 2008. De to sidstnævnte honorarer udbetales efter den ordinære generalforsamling i 2008.
16. Hans Lund fremsender ny blanket vedr. udlån af div. lokaler i huset til Datea, som skal udsendes med materialet, som nye andelshavere får i forbindelse med indflytning i vores forening.
17. **Arbejdsopgaver i bestyrelsen og for øvrige andelshavere.**
 - a) Kontakt med administrator Thorsten Kolby
 - b) Kontakt med administrator og arkitekt ved køb/salg Thorsten Kolby/fællesarbejde
 - c) Aflæsning af el- , vand og varmemålere Morten Nielsen
 - d) VVS Centralvarme, varmt og koldt vand. Hans Lund / Kaj Hjort
 - e) VVS Faldstammer, kloakker og tagrender. Fællesarbejde
 - f) El-installation med el-rør og pærer Hans Lund / Kaj Hjort
 - g) Fotokopiering og omdeling Fællesarbejde
 - h) Trappevask Vesterholm
 - i) Fjernelse af ukrudt på fortov og gårdområde Andelshaverne fællesarbejde
 - j) Fejning af fortov og gård Vesterholm
 - k) Sne og saltning Vesterholm
 - l) Varetagelse af forhaven, kontakt til husets gartner. Ken Andersen
 - m) Varetagelse af baghaven. Hans Lund
 - n) Pasning af pavillon og grillplads Man rydder selv op efter sig
 - o) Pasning af stærekasse og hobbylokale Man rydder selv op efter sig
 - p) TV-anlæg mv. Thomas Pedersen
 - q) Dørlåse og nøgler. Thorsten Kolby
 - r) Fejning af cykelkælder Fællesarbejde
 - s) Fejning af kælder mod Kongovej Fællesarbejde
 - t) Vaskemaskiner Birgitte Graff
 - u) Ventelisten, som skal være offentlig Thorsten Kolby

Bestyrelsens underskrifter:

Thorsten Koldby

Hans Lund

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort