



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S. 17. august 2010

Referat fra bestyrelsesmøde 22.juni 2010

Tilstede: Katrine, Carsten, Ken, Anette, Taico, Thomas.

1. Den nedgravne tank. Birgitte og Katrine udfylder skema.
2. Der sendes snarest liste med opgavefordelingen ud til bestyrelsen. Godkendes på næste møde. Kontaktoplysninger på bestyrelsen hænges på opslagstavlerne snarest.
3. Det nye tv. Thomas (Kongovej 4, st. mf.) informerer bestyrelsen. Udgifterne til det nye tv har fulgt det forventede og lyder på 73.275 kr. og 28.800 kr. Selvom bestyrelsen har fået mandat på generalforsamlingen til at optage lån til finansiering af det nye tv, vælger vi at betale regningen ud fra foreningens indestående fælles formue. I så fald, at der skulle komme større udgifter senere på året, vil der til den tid skulle overvejes muligheden for at optage lån eller kredit, men indtil videre ønsker vi at spare de ellers obligatoriske renteudgifter. Der vil snarest komme en lidt højere tv-afgift (på huslejen). De 160 k. der tidligere har skulle betales til tv bortfalder, og DATEA udregner den samlede restgæld, der herefter fordeles på alle andelshavere og afbetales over 24 mdr. sammen med anlægsudgifter til det nye anlæg. Har andelshaverne spørgsmål, vil der være bedst hjælp at hente ved at ringe til YouSee eller DATEA. Breve vedr. kanalpakke-ønsker burde være ude fra YouSee.
4. Taico indkøber sandkasse til gården.
5. Der underskrives på udlejning af lejlighed Kastrupvej 153, 1.tv for 1 år.
6. Status på salg og køb. Vi byder velkommen til Kirstine Marie, Kongovej 4, st.tv pr. 15.juni og Michael Sparlund pr. 1.juli, Kastrupvej 151, 1.tv. Forventet salg af Kastrupvej 149, 2.tv pr. 1.august. Vi har herefter to lejligheder til salg.
7. Graffiti på to altaner på Kastrupvej. Ken og Carsten undersøger evt. tidligere benyttet firma, og laver aftale om fjernelse. Forventet udgift: 2000 kr.
8. Katrine kontakter Kaj mht., hvordan navn på lejlighedsdøre tilpasses til de nye andelshavere.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Carsten Møller

Taico Mundeling

Birgitte Graff

Katrine Sylvest Lund (referent)