

# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 28. januar 2008

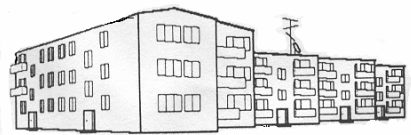
Til andelshaverne i A/B Kongohus

### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 22. januar 2008.**

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Hans Lund, Kaj Hjort, Thomas Pedersen

Referent: Ken Andersen

1. Fra 2009 skal alle huse med opgange have postkasseanlæg. Dette gælder også Kongohus. Thorsten Kolby undersøger hvilke retningslinier der gælder for opsættelse af postkasseanlæg herunder hvilke postkasser der er typegodkendt til postkasseanlæg.
2. Iht. stærkstrømsloven skal der opsættes HPFI-relæ i alle lejligheder. Kaj Hjort udfærdiger skrivelse til andelshaverne.
3. Vi har endnu ikke hørt fra producenten angående en reklamation på et vindue i lejlighed 1022, og Kaj Hjort bestiller derfor en tømrer i stedet, således at fejlen i vinduet kan udbedres.
4. Thomas Pedersen rekvirerer nyt comx-tilbud med henblik på at få en evt. ny kommunikationsinfrastruktur i huset, der indeholder IP-telefoni, tv og internet. Hans Lund undersøger økonomisk efterslæb på husets TV-kanaler.
5. Ken Andersen og Hans Lund laver udkast til bestyrelsens beretning til næste bestyrelsesmøde.
6. Bestyrelsen har fastsat det årlige bestyrelseshonorar til kr. 3.200,00. Har man ”kun” siddet i bestyrelsen i halvdelen af perioden. Dvs. enten før eller efter den ekstraordinære generalforsamling i september 2007 modtager man kun halvt bestyrelseshonorar på kr. 1.600,00. Honoraret udbetales den 1. juni 2008.
7. Vi har indstillet ny andelshaver til lejl. 1032. Bestyrelsen afventer underskrifterne fra hhv. køber og sælger i sagen.
8. Der er ikke bestyrelsen bekendt fundet køber til lejlighed 1011 endnu.
9. Kaj Hjort sender forespørgsel til ABF omkring hvem der hæfter for husleje ved udtrædelse af vores forening.
10. Den kommende generalforsamling spørges om vi skal lave en hjemmeside for huset, hvor man bl.a. kan tilmelde sig ventelisten, eksternt eller internt. Datea har givet os et tilbud på en standardhjemmeside til ca. 4.000 årligt, mens vi internt kan få lavet den gratis mod at der indsættes reklamer på hjemmesiden.
11. Bestyrelsen er træt af naboernes forhaling af fældningen af de træer, der bl.a. ødelægger vores gård. Hans Lund fremsender derfor på bestyrelsens vegne et ultimatum, hvor træerne kræves fældet inden 1. marts 2008 - ellers inddrages myndighederne.



## Andelsboligforeningen

### ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

12. Husets vaskemaskiner er stort set konstant i stykker, hvorfor bestyrelsen vil spørge generalforsamlingen om der skal indkøbes nye maskiner af mærket Vølund eller Miele, som har ry for at være mere driftsikre. Hvis generalforsamlingen efterkommer bestyrelsens ønske, vil bestyrelsen herefter via fagspecialister få vurderet om afløbet fra maskinerne har den rigtige dimension.
13. Kaj Hjort kontakter Datea med henblik på at få rettet husets vedtægter omkring at have hund i lejlighederne.
14. Den kommende generalforsamling spørges vedr. benzinkøretøjer i kælder- og gårdområdet.
15. Den gamle vaskekælder skal tømmes for personlige effekter senest 1. marts 2008, således at rummet kun bruges til opbevaring af salt.
16. Vi skal have endnu en frivilligdag. Denne gang med fokus på de indvendige arealer. Dagen er fast til den 16. februar kl. 10.00. Hans Lund udfærdiger en skrivelse til andelshaverne.
17. Der er vejlaugsmøde den 21. februar 2008. Kongohus lægger lokaler til og Ken Andersen deltager på husets vegne. Bestyrelsen er dog forbeholden overfor projektet, da kun halvdelen af vejen har tilkendegivet deres deltagelse, og der blandt disse er IKKE ”problem-husene” på vejen.
18. Næste bestyrelsesmøde er den 13. februar 2008 kl. 19.00.

Bestyrelsens underskrifter:

---

**Thorsten Koldby**

---

**Hans Lund**

---

**Birgitte Graff**

---

**Ken Andersen**

---

**Kaj Hjort**