

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

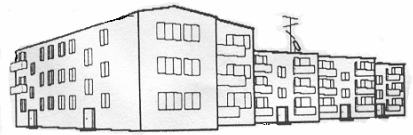
København S, den 27. november 2007

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 20. november 2007.

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Hans Lund, Birgitte Graff, Kaj Hjort, Thomas Pedersen
Referent: Ken Andersen

1. Der lægges op til den ordinære generalforsamling i 2008 at tage stilling til om vi skal have radiatorer i hele kælderen, således at det ikke er fodkoldt hos den enkelte andelshaver. I dag har kun ca. halvdelen af andelshaverne i stueetagen glæde af varme i kælderen. Nemlig dem på Kongovej og en enkelt på Kastrupvej. Nedkølingen af returvarmen vil sandsynligvis betale en sådan ny installation. Vores varmekonsulent Leif Madsbøll vil blive sat på sagen og udarbejde forslag og pris ud fra de muligheder, som blev efterladt, dengang vi fik fjernvarme.
2. Den ”frivillige arbejdsdag”, hvor vi primært fik ordnet en række ting i haven, var en stor succes, og vi forventer at sætte endnu en i værk i januar/februar 2008, hvor vi kigger nærmere på vores indendørs arealer. Bestyrelsen forventer, at der maximalt skal være 2-3 frivillige arbejdsdage om året.
3. Thomas Pedersen undersøger, om vi skal have indsat filtre i vores antenneanlæg med henblik på at gøre tv-signalerne endnu skarpere. Forventet udgift kr. 2000.
4. Bestyrelsen er allerede i gang med at forberede den ordinære generalforsamling i foråret 2008. Alle bestyrelsesmedlemmer genopstiller til den kommende generalforsamling med henblik på at tage en ny periode. Herudover planlægger bestyrelsen flg. taget op på generalforsamlingen:
 - Fibernet til internet/tv/ radio/telefon
 - Ekstra radiatorer
 - Ventelisteproblematikken
5. Spiral til afløb indkøbes til ca. kr. 300
6. Kaj Hjort undersøger hvad HT-ventiler koster med henblik på at sikrer en spærring mod grundvandsindtrængning i vores kælder. Der sættes dog ikke nogen op i vores vaskekælder, da en sådan kan blokere for afløbet fra vores vaskemaskiner.
7. Tørrerullen er nu som ny. Ny motor og nyt klæde. Prisen for denne ”herlighed” beløber sig til kr. 3200 + moms, hvilket er en kæmpe besparelse i forhold til den budgetterede udgift til en ny rulle på den ”forkerte” side af 50.000.
8. Der er også kommet nyt og effektivt varmelegeme i tørretumbleren.
9. Kaj Hjort og Hans Lund tager kontakt til Leif Madsbøl med henblik på at finde en dato for varmeaflysning i begyndelsen af det nye år.
10. Hyletonen i cirkulationspumpen til vores kælder-fjernevarmesystem formodes at ville ophøre, når nye installationspumpe er installeret.
11. Bestyrelsen er vært ved julegløgg søndag den 16. september kl. 14.00 i hobbylokalet for alle andelshaverne. Ken Andersen skriver indbydelsen.



Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

12. Bestyrelsen afsætter en periode i foråret til storskrald. Det henstilles til at man KUN benytter den afsatte periode til at komme af med store ting, der har hobet sig op. Bestyrelsen vender tilbage med en mere præcis periode for storskrald.
13. Der er en åben lem i loftet på Kastrupvej 149. Kaj Hjort kigger på det.
14. Vores trappevasker og snerydder flytter det salt, han har lagt på ejendommen, idet vi selv ligger inde med over en palle salt i den gamle vaskekælder.
15. Administrativt kræver alle regninger i fremtiden to underskrifter, hvilket er en fortsættelse af den hidtidige procedure.
16. Kaj Hjort indkøber ekstranøgler til husets VVS'er

Bestyrelsens underskrifter:

Thorsten Koldby

Hans Lund

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort