



# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 2. august 2016

Til andelshaverne i A/B Kongohus

### Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. august 2016.

Til stede: Ken Andersen, Martin Schjødt og Mai-Britt Lund

Referent: Ken Andersen

1. Vi har fået alle ønsker ind omkring udskiftning af vinduesplader. Ken fremsender det endelige udbudsmateriale med de nye ønsker til tilbudsgivere på den samlede entrepris vedr. udskiftning af vores vinduer. Vores håb er, at vi hurtigt kan få tilbuddene i hus, således at vi kan få i gangsat udskiftningen af vinduerne i oktober/november i år.
2. Taico bestiller murer til at udbedre revne i murværk i lejlighed i opgang Kastrupvej 151 med Y-profiler iht. anbefalinger fra ekstern konsulent.
3. Rengøringsagenternes rengøring af Hobbylokale og Stærekasse flyttes til januar og juni, således at de med rengøringen på vores arbejdsdage fordeles jævnt hen over året med ca. kvartårslige intervaller.
4. Vi får ikke noget tilbud på snerydning af vores halvdel af Kongovej. Det betyder at vi selv fremover skal stå for snerydning og saltning af vejen.
5. Taico indhenter tilbud på sensorstyret belysningsautomatik til kælderen
6. Bestyrelsen har diskuteret, hvad vi skal stille op med de buspassagerer, som åbenlyst går ind i vores indgangsparti ved busstoppestedet og i nogen tilfælde også skaber utryghed blandt vores andelshavere. Bestyrelsen vil gerne indberette alle episoder, således at vi over tid kan få sat fokus på alternative løsninger for busstoppestedets placering. Derfor skal alle fremtidige episoder, hvor en andelshaver har følt sig utryg/chikaneret af tilfældige buspassagerer, indberette hændelsen til Mai-Britt, der koordinerer indberetningerne.
7. Birgitte rykker Miele for stort info-skilt omkring vaskeprocedure for vores nye vaskemaskiner.
8. Martin kontakter John (andelshaver i 153) med henblik på at få undersøgt muligheden for at blænde vandhane og kloakudløb i det gamle vaskerirum i kælderen under Kastrupvej 153, hvilket vil sikre mod indtrængende vand herfra ved heftigt regnvejr/oversvømmelser.
9. Mai-Britt skal fremover modtage alle regninger fra Rengøringsagenterne, således at de kan afstemmes med de nye kvalitetsstyringskemaer, der er kommet op rundt omkring i ejendommen.
10. Mai-Britt undersøger mulighederne for hvorvidt andelshaverne kan undgå at skulle installere bekostelige varmtvandsmålere i hver lejlighed, som er et lovkrav fra 1. januar 2017.

### Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ken Andersen**

---

**Mai-Britt Lund**

---

**Birgitte Graff**

---

**Martin Schjødt**

---

**Taico Mundeling**