

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

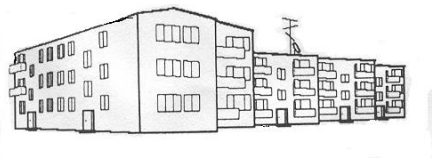
København S, den 1. november 2016

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 1. november 2016.

Til stede: Ken Andersen, Martin Schjødt og Mai-Britt Lund, Taico Mundeling og Birgitte Graff
Referent: Ken Andersen

1. Kongohus fremhæves i en stor ABF-undersøgelse af 1600 andesboliger for at være en af de bedst drevne andelsboligforeninger i Danmark på en lang række økonomiske parametre.
2. Vi har fået afslag på vores ansøgning om at flytte busstoppestedet ud for Kastrupvej 153. Vi har dog ikke givet op. Mai-Britt fremsender ny argumentation for at få flyttet stoppestedet.
3. Vinduesprojektet med udskiftning af vinduer og altandøre mod Kastrupvej igangsættes den 12. december som planlagt, og vi starter i Kongovej 4. En mere detaljeret plan fremsendes. Pt. arbejder Ken desuden på at opnå mere fordelagtige lånebetingelser, end de første tilbud, vi har modtaget.
4. Birgitte rekvirerer montør til vores ene vaskemaskine, som vi mistænker har en softwarefejl.
5. Ken indhenter tilbud på udskiftning af 2-fags-vinduerne i opgangene, som det har vist sig ikke er kommet med i ovenstående projekt. Vinduerne i opgangene bliver 2-lagsvinduer med spjæld, da der i opgangene ikke stilles de samme krav til støj- og varmeisolering som i lejlighederne.
6. Specielt på øverste etage er der lejligheder, der mangler varme. Det kan bl.a. skyldes at ”stiften” har sat sig eller manglende udluftning af radiatoren, som kræver en speciel nøgle. Ken sender forespørgsel vedr. varmeproblemer ud til andelshaverne, så vi kan få et overblik over omfanget af problemet.
7. Den ordinære generalforsamling i 2017 afvikles onsdag, den 26. april kl.18.00 i Hobbylokalet
8. Kongohus holder en stor sommerfest den 26. august 2017 for alle andelshaverne. Senest på den ordinære generalforsamling i april skal vi have udpeget et festudvalg.
9. Årets julearrangement i Kongohus afvikles søndag den 18. december.
10. Vi har haft en større vandskade på Kastrupvej 153, som bestyrelsen arbejder tæt sammen med forsikringsselskab og skadeservicefirma for at få udbedret.
11. Det er ikke tilladt at have sin barnevogn stående opgangen ud for vores postkasser iht. Brandrelement. Dette gælder også gæster til andelshavere. Har du en gæst, der har barnevogn eller klapvogn med, skal denne sættes udenfor, under trappen i kælderskakten eller i Pavillionen.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

12. Det er ikke tilladt at reservere Pavillionen til private arrangementer som fødselsdage mv. iht. husordenen. Skal dette ændres, skal det ske via den ordinære generalforsamling,

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Martin Schjødt

Taico Mundeling