

# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

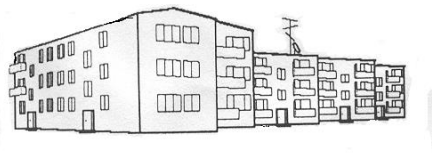
København S, den 1. maj 2018

Til andelshaverne i A/B Kongohus

### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 1. maj 2018.**

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed, Mai-Britt Lund, Frederik Løf Larsen, Mark Kristensen.  
Referent: Ken Andersen

1. Bestyrelsen har fået nye ansigter. Velkommen til Frederik og Mark. Samtidig stor tak til udtrædende Birgitte og Marianna for deres indsats i bestyrelsen. Birgitte har siddet i bestyrelsen i mere end 10 år.
2. Bestyrelsen har fordelt bestyrelsens arbejdsopgave i mellem sig, så ”arbejdsbyrden” bliver mere jævnt fordelt ud på alle bestyrelsesmedlemmer. Når du fx har brug for hjælp til VVS eller andet – skal du som altid kigge på listen på opslagstavlen i din opgang, hvor du finder telefonnummer på den ansvarlige for dit problemområde.
3. Det har denne gang været lidt svært at få renovationen til at afhente det storskrald, vi har stående i gården. Renovationen har gjort gældende, at storskrald skal sorteres bedre. Men EL-ting hentes 4. maj og resten afhentes 8. maj.
4. Iht. den nye persondatalov, der træder i kraft pr. 25. maj 2018, har bestyrelsen omdelt sedler omkring tilladelser til at måtte ringe til fx VVS og opgive dit navn og adresse, således at blikkenslageren kan komme ud til dig. Har du ikke skrevet under og sendt sedlen til bestyrelsen, må vi ikke opgive dit navn eller din adresse til tredjemand herunder håndværkere, og så vil vi ikke kunne hjælpe dig efter den 25. maj jvf. den nye lov. Da du ikke selv må bestille fx blikkenslager til VVS-opgaver, som betales af foreningen, kan vi således kun anbefale, at du får underskrevet og afleveret den omdelte seddel til Ronni, Ken eller Mai-Britt, hvis du ikke allerede har gjort det.
5. Mark undersøger pris på ny kompostbeholder.
6. Maj-Britt bestiller VVS til et badeværelsesgulv, som er gået på Kastrupvej 151.
7. Maj-Britt indhenter tilbud på at få ordnet de steder i vores opgange, hvor malingen er krakkeret.
8. Lysdæmperkontakt skiftes i løbet af sommeren i Stærekassen.
9. I forlængelse af den seneste generalforsamling vil bestyrelsen i den kommende tid indhente dybdegående information herunder priser på de millionprojekter, der blev omtalt på generalforsamlingen for at få et bedre overblik over, hvordan projekterne skal prioriteres i forhold til hinanden samt få den nødvendige viden til at kunne være aktiv spiller på såvel det tekniske som det juridiske område, når de endelige kravspecifikationer og udbudsmateriale skal udfærdiges. Det vil til en hvis grad kunne minimere behovet for ekstern konsulenthjælp på de enkelte projekter.
10. Vibrationerne fra det nye tørreanlæg, giver problemer i lejligheden over tørrekælderen. Martin, Michael og Morten er i gang med at finde en løsning på problemet.
11. Angelina og Mads er i festudvalget til sommerfesten den 25. august. Har du gode forslag eller input til sommerfesten, skal du kontakte Angelina og Mads. Vi glæder os allerede.
12. Vi får nyt rengøringselskab pr. 1. juni.



## Andelsboligforeningen

### ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

13. Vi holder igen i år Skt. Hans-arrangement i haven/pavillonen afhængig af vejret den 23. juni. Alle kan være med på dagen, hvor der bliver tændt op i grillen. Du skal blot selv tage mad og drikkevarer med.
14. De sidste 21 lejligheder, som ikke fik lavet vindsikringen på deres altandøre i første runde, får ordnet vindsikringen på deres altandøre 12. juni 2018 mellem 8 og 12. Varsling er udsendt.
15. Ken har bestilt flere nøgler, som vores nye rengøringselskab skal bruge.
16. Fremover afholdes bestyrelsesmøderne om tirsdagen kl. 18.00. Som altid har du som andelshaver i vores andelsboligforening mulighed for møde bestyrelsen den første halve time, hvor du kan få afklaret spørgsmål, du måtte have, lufte forhold, der måske kunne gøres anderledes eller fremføre en idé, der har relevans for foreningen, og som du gerne vil have lidt hjælp til at realisere.

#### Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ken Andersen**

---

**Mai-Britt Lund**

---

**Mark Kristensen**

---

**Frederik Løf Larsen**

---

**Ronni Kofoed**