



# Andelsboligforeningen " K O N G O H U S "

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S. den 20. februar 2008.

Til andelshaverne i A/B Kongohus

## **Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde den 19. februar 2008**

Bestyrelsen her igennem tiden behandlet et utal af rykkerskrivelser og eksklusioner i forbindelse med manglende indbetaling af boligafgifter. Et emne, som bestyrelsen helst ville være foruden. Bestyrelsen har dog på fornemmelsen af de nuværende "bøder/afgifter" for ikke at betale sin boligafgift er for lave og ikke tages alvorligt. Boligafgifterne er i dag iflg. vores vedtægter: 200 kroner ved første rykker, 400 kroner ved anden rykker og 800 kroner ved eksklusion. Bestyrelsen vil derfor gerne spørge den kommende ordinære generalforsamling om minimum en fordobling af rykker- og eksklusionsgebyrer vil være på sin plads. Dette skal så indføres i vedtægternes § 23 stk. 3., som herefter lyder:

### **Eksklusion.**

**§ 23. stk. 3. 1. rykkerskrivelse pålægges et gebyr på kr. 400,00. 2. rykkerskrivelse pålægges et gebyr på kr. 800,00 Derudover vil administrationskontoret i tilfælde af eksklusion beregne sig et gebyr på kr. 1.600,00.**

For at være fuldgyldigt medlem af vores boligforening er det nødvendigt, at den enkelte andelshaver overholder sine økonomiske forpligtigelser i forhold til at betale sin boligudgift, og ovennævnte rykkergebyrer kan i princippet sættes endnu højere, hvis generalforsamlingen finder det nødvendigt.

Bestyrelsens underskrifter:

---

**Thorsten Koldby**

---

**Hans Lund**

---

**Birgitte Graff**

---

**Ken Andersen**

---

**Kaj Hjort**