



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongøvej 2-4
2300 København S

København S, 8.juni 2010

Referat fra bestyrelsesmøde 18.maj 2010.

Tilstede: Katrine, Ken, Birgitte, Carsten og Annette.

1. Udsyring af varmeanlæg. Tilbud afventes, men varmerørene fejler umiddelbart intet iflg. bestyrelsens termometer aflæsning.
2. Den nedgravne tank på Kastrupvej. Katrine undersøger i gamle arkiver. Dokumenter udfyldes ellers ved næste møde.
3. Tv-anlægget.
Det gamle (analoge) anlægs kanaler er pr. 17.05. slukket. Ken taler med Thomas om status på kort og bokse, og han inviteres til næste bestyrelsesmøde. Det nye anlæg er vi bundet til i 2 år. Parabol og antenne bør bibeholdes, da de er forbundet til samtlige lejligheder. Finansiering besluttet endeligt på næste møde i juni måned.
4. Sandkasse er blevet forespurgt, hvilket bestyrelsen indkøber i plast, til afprøvning, inden en dyrere i træ bevilges.
5. Der bliver stillet spørgsmålstejn ved, hvem har folkeregister adresse her. Det drøftes, om Datea skal involveres pr. mail.
6. Der informeres om lejlighed 32 badeværelse. Fliser revnet v. badområde. Umiddelbart skal indvendig vedligeholdelse af vægge stå for egen regning. Ved spørgsmål bedes henvendelse rettes til kun den siddende bestyrelse eller Christina i Datea. Evt. læs vedtægter. Misligholdelse skal altid udbedres, så der ikke skabes følgeulykker.
7. Vaskekælderen roder! Dette er et gentaget problem og yderst utilfredsstillende, der er flere andelshavere, der fortsat benytter tørrekælderen som ”klædeskab”, og tydeligvis glemmer at hente alt tøjet rettidigt. Dette er til gene for andre beboere, der mangler den berettigede plads. Endvidere er det konstateret, at nogle andelshavere ikke henter tøjet fra tørretumbleren efter endt aftenvask. Dette er heller ikke acceptabelt, da vask skal være afsluttet og tømt kl. 22.00. Kælderen skal ligeledes forlades i ren stand (især hvis der er spildt sæbe eller skyllemiddel).
8. En andelshaver (Fru Høiby) har spurgt om gelændere (udvendige i gården), skal/bør smøres eller males med olie/træbeskyttelse. Dette gøres ved førstkommende fælles arbejdsdag.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Carsten Møller

Taico Mundeling

Birgitte Graff

Katrine Sylvest Lund (referent)