

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 11. juni 2008

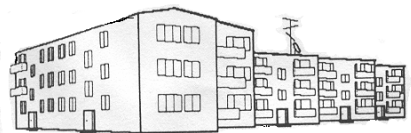
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 10. juni 2008.

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Hans Lund, Kaj Hjort, Katrine Sylvest Lund

Referent: Ken Andersen

1. Hans Lund rekvirerer en elektriker med henblik på at få flyttet lampen i pavillonen til modsatte væg efter klage fra en enkelt andelshaver, der mener, at lyset genere vedkommende om natten. Der er lys i opgangene, kælderen, gårdarealet samt i pavillonen og cykelskur for at skabe tryghed, og det er væsentligt for bestyrelsen at denne tryghed for andelshaverne og deres gæster bevares. Derfor er det nogle steder i Kongohus ikke muligt at slukke lyset, der således brænder døgnet rund. Til orientering koster belysningen i pavillonen ca. 25 øre i døgnet. Hos vores naboer er der pillet lamper ned eller lamper er blevet afskærmet. Sandsynligvis er disse handlinger foretaget af en person i Kongohus, hvilket på ingen måde er i orden uden forudgående dialog og accept fra evt. modpart. Bestyrelsen billiger på ingen måde selvtægt hverken internt i huset eller eksternt, hvor sidstnævnte kan skade vort forhold til foreningens naboer.
2. Hans Lund sætter gummidutter på porten, således at støjen herfra nedsættes, når den lukkes.
3. Fremlejekontrakt vedr. Kongovej 153, 1.tv. godkendt. Evt. tvister i huslejespørgsmål afgøres mellem lejer og udlejer evt. ved hjælp fra huslejenævnet. Grundet de vanskelige afsætningsmuligheder for andelsboliger generelt i øjeblikket vil bestyrelsen undersøge om det via vores vedtægter kan gøres lovligt at fremleje uden at skulle kunne dokumentere permanent ophold så langt væk som Bornholm eller Jylland.
4. Bestyrelsen er ikke tilfreds med samarbejdet med vores administrator, der nu gentagne gange har nølet med forespørgsler, betaling af regninger, som for længst er godkendt og indsendt til betaling, udbetaling af godtgørelser mv. Hvis dette forhold ikke bedres, vil bestyrelsen overveje at indstille til en kommende generalforsamling at skifte administrator.
5. Nissen Byg giver tilbud på kældervinduer. Når tilbudet forelægges indhentes tilbud fra yderligere 1 til 2 byggefirmaer.
6. Nissen Byg udfærdiger skader på vinduer i andelslejlighederne Kongovej 2, 1.th. og Kastrupvej 151, st.th.
7. I uge 30-31 – 2008 lægges der nyt terrazzogulv i foreningens opgange.
8. Kaj Hjort bestiller varmemålere fra Brunata til opsætning på alle andelslejlighedernes radiatorer hurtigst muligt idet vi håber på, at projektet kan gennemføres allerede i juni måned 2008. Nærmere info. om hvornår og under hvilke konditioner projektet gennemføres tilgår andelshaverne snarest.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

9. Kongohus har fået tilbud på at få udarbejdet en tilstandsrapport med henblik på at skabe en renoveringsplan for Kongohus for de næste 10 år. Indtil videre vil bestyrelsen i samarbejde med div. leverandører selv forestå en løbende renoveringsplan.
10. At vande forhaven en hel sommer er et stort arbejde, og vi ønsker os derfor et vandingshold i Kongohus, som på skift vil vande forhaven, når den trænger. Er du interesseret i være med til at vedligeholde forhaven, kan du melde dig til et vandingshold ved at skrive til Ken Andersen på mail: kenan@get2net.dk, tlf. (+45) 20781525 eller blot smide en seddel ind på Kongovej 2, 1.tv. med en kort beskrivelse af i hvilke perioder, du kan deltage i vandingen. Bestyrelsen er selvfølgelig vært ved lidt vådt til ganen under et evt. vandingsforløbet.
11. 1. juli 2008 fjernes det storskrald, der ligger i den gamle vaskekælder. Regningen for bortskaffelse af storskraldet fremsendes til ejeren af de effekter, der er i den gamle vaskekælder.
12. Festudvalget arbejder videre med jubilæumsplanerne til afvikling primo september.
13. Hans Lund rykker Datea for nye vedtægter, der skal udsendes med de vedtagne vedtægtsændringer ved den ordinære generalforsamling 2008. Alle andelshavere skal have de nye vedtægter fremsendt ligesom bestyrelsen skal have en ”webudgave” med henblik på publicering på husets hjemmeside www.kongohus.dk
14. Der er set ekstraordinært mange hvepse omkring en ydermur på Kastrupvej. Kaj Hjort kigger på sagen og indkalder en professionel med henblik på at komme problemet til livs.
15. Vi har haft en tagmand til at kigge på taget, og bortset fra et enkelt sted, som nu bliver repareret, er taget i meget fin stand.

Bestyrelsens underskrifter:

Thorsten Koldby

Hans Lund

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort