



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7. juni 2022

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. juni 2022

Til stede: Ditte Thomsen, Philip Scheel, Mads Frydenlund, Clara Monefeldt og Ken Andersen

Referent: Clara Monefeldt

1. Intet nyt på ionfælde, en såkaldt ”grisehale” på vandforsyningsrør til udendørshanerne i gården – vi afventer
2. Der har været lækager på VVS-rør ved tørrekælderen under nr. 2 og i 153 – der er ikke noget nyt her – Philip har rykket
3. Philip er stadig på sagen med et fugtproblem i en lejlighed på Kastrupvej nr. 153
4. Sensorlampen er udskiftet i kælderen i nr. 151
5. Der er kommet styr på den ulovlige el – nogen havde lavet en ulovlig elinstallation, men fejlen er udbedret – der må ikke røres ved ellen
6. Vi mangler stadig at få etableret et nyt dørtrin i kælderskakten i 153. Selvom Mark er trådt ud af bestyrelsen, har han lovet at færdiggøre projektet – vi afventer
7. Kloakken flyder over i vaskekælderen – afløbet skal renses – bliver ordnet samtidig med støvsugning – Ditte er tovholder og tager fat i Frederik
8. Kreditkort – Ken har fået kortet, men han har ikke fået adgang. Han skal have et erhvervsnøglekort, som er sendt forkert. Nøglekortet er på vej – vi afventer
9. Rengøringen er ikke grundig nok i tørrekælderen. Mads er opmærksom på dette og følger op – det er blevet bedre
10. Mads tager fat i dem, der holder styr på haven, så den kan blive ordnet – Mads er tovholder
11. Følger op på om det er et generelt problem, at dørene gaber. Der igangsættes efterfølgende en løsning – Clara er tovholder
12. Mangler nøgler fra Frederik og Mark – disse må meget gerne afleveres til én fra bestyrelsen – gerne Mads eller Clara som er dem, der mangler
13. Papiruldsisolering bliver gennemført den 8. august. Varsel sendes til de berørte parter, når isoleringsfirmaet har meldt ud, hvilke altaner de skal bruge for at gennemføre opgaven
14. Ken har talt med de ansvarlige fra OneFiber. Vores nuværende anlæg indeholder tre bokse fra YouSee, som alle sidder i kælderen. OneFiber sætter kun én boks op i kælderen til deres fordeler. Denne kommer til at være i hjørnerummet, så den ikke er i vejen
15. Ditte vil gerne planlægge **Sankt Hans – fredag den 24. juni. Det bliver en fredagsbar fra kl. 18. Foreningen giver øl – så længe lager haves – vi tænder grillen** – Ditte er tovholder og sørger for indbydelse samt besked i Facebook-gruppen



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

16. Vi vil gerne købe havespil til foreningen – stigolf, kongespil og stangtennis – Ditte er tovholder
17. Der er blevet pillet ved affugteren i tørrekælderen, så tøjet ikke bliver helt tørt – Philip kigger på manualen, så vi sikrer, at der er en fast indstilling – der er ikke vand i slangen, så den er ikke stoppet til
18. Der mangler klemmer i tørrekælderen – Ditte er tovholder og sørger for at få købt nogle flere
19. **UBS:** Der må ikke stilles cykler op ad hegnet i gården, så de spærrer for portåbneren – vi kan risikere, at der ikke tømmes skrald
20. Ken undersøger, om vi kan få lavet nye plaststykker til vores postkasser, der hvor navneskiltene sidder. Hos nogle er de forsvundet, og hos andre er de efterhånden gule af ælde. Vi tænker at alle skal udskiftes – Ken er tovholder
21. Ny Canon-printer – Mads køber den, og sætter den i kælderen
22. Clara kontakter Kirsten fra administrationen for at få klarlagt, hvad der ligger i en ændret attesteringsprocedure for håndtering af fakturaer til betaling via NewSecs fakturahåndtering

Bestyrelsens underskrifter:

Ditte Thomsen

Philip Scheel

Mads Frydenlund

Clara Monefeldt

Ken Andersen

Vigtige datoer i Kongohus:

24. juni 2022 - fredagsbar

5. juli 2022 - ordinært bestyrelsesmøde

2. august 2022 - ordinært bestyrelsesmøde