



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, 7. juli 2011

Referat af bestyrelsesmøde 5. juli 2011

Deltagere: Katrine, Taico, Carsten, Ronni, Thomas, Birgitte.

Referant: Katrine

1. TV

Der er blevet betalt Koda-afgift i forbindelse med, at vi er en fællesbetalende forening af grundpakken. Regningen er ikke en ny udgift, men kommer separat, efter at vi har skiftet tv-udbyder, og vil ikke påvirke vores huslejer. Den lyder på 20 kr pr. måned pr. andel (dvs. 1 kr. pr. kanal).

2. Arbejdsdag

Der planlægges ny arbejdsdag lørdag d. 20. august. Vi skal bl.a. have afsluttet noget malerarbejde og ordnet haver. Nærmere info følger.

3. ”Luk for vandet skabelon”

Der er udarbejdet et nyt skema til brug i forbindelse med lukning af vand. Det hænger på den store opslagstavle mellem fyrrummet og værkstedet. Det skal udfyldes og ophænges i de berørte opgange. Vi vil i den forbindelse påminde om, at hvis man får lavet vvs-arbejde i en opgang, hvor der endnu ikke er monteret en lukkehane, så kan dette inddrages i forbindelse med lukning af vandet og sendes til bestyrelsen på en separat regning. Dette vil betyde, at når der fremover skal lukkes for vandet i opgangen, er det kun den enkelte opgang der berøres af dette.

Vi skal endvidere påminde om, at der ALTID benyttes autoriserede håndværkere i forbindelse med al vvs-, el- og andet håndværkerarbejde!

4. Kvartalsregnskab

Vi har gennemset kvartalsregnskabet. Dette viser vi kommer ud med et overskud på ??? kr. og p.t. har ??? kr. i indestående på konto.

5. Andel til salg

Der er på nuværende tidspunkt én lejlighed til salg. Det er Kastrupvej 149, 2.th.

6. Fræser, snerydder, saltspreder

Der indkøbes snarest en fræser til at lette havearbejdet og i samme omgang bliver det en model hvorpå der kan udskiftes til snerydder. Vi overvejer endvidere at investere i en saltspreder, for at lette arbejdet til vinter, og forhåbentlig også nedsætte Vesterholms tidsforbrug i forbindelse med snesikring af vores fortorve. Vi har drøftet, hvorvidt det bliver nødvendigt med en mindre tilbygning til cykelskuret til opbevaring af disse, men vi afventer og ser hvor pladskrævende og håndterbare maskinerne er.

7. Skybrud

I forbindelse med skybruddet den første weekend i juli, skal der lyde en stor applaus til de beboere der mødte op og hjælpe med at kontrollere og holde vandet ude!

Der er omdelt en mindre skrivelse til alle andelshavere vedr. gode råd om håndtering af vandskade.

Vi har taget en masse billeder og disse er sendt ind til Datea, der anmelder vores vanskader og håndterer kontakten med Topdanmark.

Der har efterfølgende været problemer med vaskemaskine og tørretumbler, hvilke blev eftersat de efterfølgende dage og udgiften i denne forbindelse indsendes til Datea mhp. forsikringskrav.

Der blev på mødet endvidere drøftet, om vi skal have iværksat affugtning af kældrene. Dog er det vores opfattelse, at det p.t. ikke er nødvendigt, da der meget hurtigt blev så tørt i kældrene, at lugten fra



Andelsboligforeningen

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

”KONGOHUS”

oversvømmelsen forsvandt og det derfor nok kun er væggene der er fugtige. Der henstilles derfor til, at vi bibeholde den store udluftning i kældrene indtil videre!

Der er mandag d. 11. juli blevet gjort rent og desinficeret i vores kældre. Denne udgift forventes ligeledes at blive dækket af forsikringen.

8. Storskrald

Der er fra andelshavere ytret ønske om storskrald, og vi forstiller os i bestyrelsen, at dette er et endnu større og mere udbredt ønske efter oversvømmelserne. Vi (Birgitte) er derfor i gang med at rekvirere dette hurtigst muligt. Hold derfor øje med ophæng i Jeres opgang med dato.

9. Indkøb til pavillion

Der er for nylig indkøbt nye hynder, tæpper og puder. Disse er fælles eje og til fælles benyttelse. Der vil endvidere blive indkøbt nye dartpile, da de gamle pile tilhørte en tidligere andelshaver.

10. Klage

Det er IKKE TILLADT at ”snuppe” rullen med skraldeposer i vaskerummet! Det er bemærket, at disse ”forsvinder” fra vaskekælderen. Dette er en helt uhørt gerning vi gerne vil være fri for!

Katrine Sylvest Lund

Carsten Møller

Taico Mundeling

Thomas Pedersen

Birgitte Graff