

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3. januar 2023

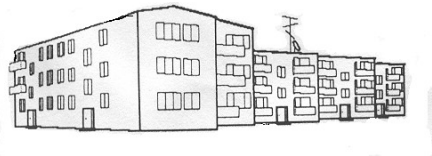
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 3. januar 2023

Til stede: Philip Scheel, Mads Frydenlund, Ken Andersen og Clara Monefeldt

Referent: Clara Monefeldt

1. Der afholdes **generalforsamling den 27. april 2023 kl. 18.00**
2. Vi har fået valuarvurderet ejendommen og den er steget med 400.000 kr.
3. På grund af valget er lovbehandlingen omkring valuarvurderinger blevet udsat, og da vi ydermere har fået en ny regering bestående af Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne, som ikke er bundet op på den tidligere regerings lovarbejde, er lovbehandlingen omkring valuarvurderinger indtil videre skudt til hjørne. Ønsker den nye regering ikke at færdiggøre lovarbejdet, vil vi i mange år fremover skulle sørge for en ny valuarvurdering med de forbundne ekstraudgifter til følge, hvert år i stedet for hvert tredje år, som ellers var en del af det oplæg, der lå i lovforslaget, som skulle være trådt i kraft 1. januar 2023
4. To lejligheder er allerede solgt og vi forventer at de sidste to bliver solgt indenfor de næste to måneder
5. Ikke noget nyt omkring OneFiber – Ken er tovholder
6. Ikke noget nyt omkring den manglende fuge under vinduet på Kongovej 2 – Ken følger op
7. Racoon Rengøring & Ejendomsservice har ikke gjort rent i vaskerummet – Mads har kontaktet dem
8. Der er blevet bestilt afhentning af juletræer den 13. januar – Clara er tovholder
9. Combi Byg er ikke vendt tilbage angående de gabende døre – Clara tager fat i dem igen
10. Tagfirmaet har ikke vendt tilbage omkring det årlige tilsyn af faldsikring og udstyr til taget – Philip er tovholder
11. Der skal renses tagrender – Philip er tovholder
12. Der er en lækage på et badeværelse på Kongovej 4 – beboer kontakter Combi Byg med henblik på at udbedre skaden – Philip er tovholder
13. Der er blevet udskiftet en dørtelefon på Kongovej 4, da den var defekt – bestyrelsen har godkendt det
14. Opfølgning på gelænder på Kongovej 2 – kommunen har godkendt og vi afventer – Philip er tovholder



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Philip Scheel

Mads Frydenlund

Clara Monefeldt

Ken Andersen

Vigtige datoer i Kongohus:

7. februar 2023 – ordinært bestyrelsesmøde

27. april 2023 – generalforsamling