

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 1. november 2022

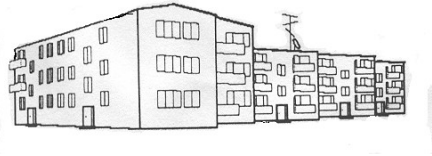
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 1. november 2022

Til stede: Philip Scheel, Mads Frydenlund, Ken Andersen og Clara Monefeldt

Referent: Clara Monefeldt

1. Tagfirma kommer og laver det årlige tilsyn af faldsikring og udstyr til taget – Philip er tovholder
2. Opfølgning på VVS – lejlighed på Kongovej 2, 1. th – der er udskiftet stigrør og kommet nye bøsninger
3. Utætte rør på badeværelse i lejlighed på Kongovej 4 – vandet blev lukket torsdag den 3. fra kl. 9-12, hvor dette blev udbedret
4. Status på Kongovej 2, 1. th – der er skimmelsvamp på alle ydremure. Der var desuden en fugtskade på badeværelsesloftet – denne skade er blevet udbedret. Håndværkerne går i gang i midten af uge 45
5. Bestyrelsen overtager sagen omkring udbedring af skader på Kongovej 2, 1. th
6. Fugemanden kom fredag den 4. kl. 15 og fugede under det vindue, der manglede på Kongovej 2
7. Der er blevet sendt en forespørgsel til et plastikfirma med henblik på at få nye plastikstykker til navneskiltene på postkasserne – Ken er tovholder
8. Ekstraordinær generalforsamling med otte dages varsel – indefrysning af husleje for lejlighed på Kongovej 2, 1. th. Denne har skimmelsvamp og lejligheden er dermed ubeboelig – foreningen skal tage stilling til, om huslejen kan indefryses
9. Det sidste storskrald er blevet afhentet. Det var en fejl, at det sidste ikke blev taget med i første omgang
10. Der er blevet bestilt afhentning af farligt affald
11. Der er klager fra beboerne på Kongovej. Ungdomsklubben har truet forbigående med våben og kniv. Grupperne af unge mennesker søger blandt andet ophold i gårde i kvarteret. Det er meldt til politiet. Man kan læse med i Facebook-gruppen ”Kongovej”. Philip og fire andre beboere fra Kongovej tager en snak med institutionen
12. OneFiber – ikke noget nyt – Ken er tovholder
13. Bygma-kontoen er oprettet og vi har fuld adgang
14. Clara har kontaktet Combi-byg angående de gabende døre med henblik på at indhente et tilbud – vi afventer



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Philip Scheel

Mads Frydenlund

Clara Monefeldt

Ken Andersen

Vigtige datoer i Kongohus:

6. december 2022 – ordinært bestyrelsesmøde