



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 9. november 2017

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. november 2017.

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed, Mai-Britt Lund, Marianna Juhl Nielsen og Birgitte Graff
Referent: Ken Andersen

1. I vaskeriet har vores vaskemaskiner fået nye håndtag med en brugervejledning.
2. Martin har udskiftet en vandtilførselshane til den ene vaskemaskine, som havde svært ved at tage vand ind ved vaskeprogrammer på 60 grader og derover.
3. Mai-Britt bestiller VVS til lejlighed på Kastrupvej, hvor der både er problemer med vandtilførslen til toiletet samt varme i den ene radiator.
4. Det er nu muligt at bestille BIO-poser til sortering af affald. Hvis du mangler poser eller beholdningen i kælderen er ved at svinde ind, så tag kontakt til Mai-Britt i bestyrelsen.
5. Ken arbejder videre med at finde en leverandør af et mere lydløst og fugtstyret ventilationssystem til vores tørrekælder, der tillader at det kører efter behov 24/7, således at vi har mulighed for at tørre tøj et døgn rundt uden at støj genere dem, der bor ovenpå.
6. De ordinære bestyrelsesmøder holder flyttedag. Fremadrettet vil bestyrelsesmøderne blive afviklet den første mandag i hver måned, og som altid har alle andelshavere mulighed for at møde op den første halve time for at fremføre en problemstilling, en god ide eller andet.
7. Der er 9, der har meldt tilbage, at de har problemer med deres altandøre. Fejlene ved dørene bliver udbedret den 13. november.
8. Ken har været til rådsmøde i ABF med bl.a. optimering af forsikringsordninger på programmet.
9. Mai-Britt udsender invitation til det årlige julearrangement i Kongohus, der i år finder sted den 10. december.
10. Vi mangler fortsat et ”GO” fra forsikringen til at kunne få ordnet brud på stikledning til en af vores brønde på Kongovej. Ken følger op.
11. Der er sat Y-profiler i væggen ved lejlighed og opgang på Kastrupvej 151. Vi mangler således kun det sidste malearbejde for at afslutte projektet.
12. Birgitte og Mai-Britt reforhandler omfanget af vores rengøringsaftale med vores rengøringselskab, hvorefter Birgitte fremadrettet er ansvarlig for rengøringsaftaler iht. bestyrelsens arbejdsfordeling.
13. Bestyrelsen har fået en forespørgsel på udlejning igennem AirBnB. Det tillader vores vedtægter ikke. En lejlighed kan udelukkende fremlejes efter de regler, som fremgår af husets vedtægter.
14. En af vores ældste andelshavere, Inge Jaqué, er død den 20. oktober – 89 år. Inges familie har boet i huset lige siden det blev bygget i 1939. Æret være hendes minde.
15. Vi har overskudsjord. Det skal bruges til at lukke gab mellem jordhøjde og plankeværk ved plankeværket i baghaven ud mod Kastrupvej, så man ikke længere kan sparke ting ind under plankeværket.
16. Michael har sat julelys op i gården, som lyser op i aften og nattetimerne – og skaber en rigtig god stemning.
17. Bestyrelsen planlægger at VVS- og EL-tjek skal være obligatorisk ved salg af lejligheder (Dvs det skal ind i vedtægterne). I dag er VVS- og EL-tjek kun en anbefaling.
18. Græsset i haven skal slåes en sidste gang inden vinteren. Ronnie indkøber benzin til plæneklipperen.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

19. Ronni indkøber vejsalt, så vi er klar til vinteren.
20. Ronni indkøber juletræ til gården.
21. Martin og Michael har lavet gelænder ned til værkstedet, således at det bliver nemmere at færdes på den stejle trappe,

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Marianna Juhl Nielsen

Ronni Kofoed