

Andelsboligforeningen
”KONGOHUS”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S,
17. februar 2012

Referat af bestyrelsesmøde d. 14. februar 2012

Deltagere: Carsten, Birgitte, Ronni, Marianna, Thomas, Katrine.

Referant: Katrine

1. Stillingtagen til endeligt tilbud af maling af opgange.

Endeligt tilbud er nu modtaget fra Malerfirmaet Lars Eddie Sell på Kongovej og lyder på 18.500 kr. excl. Moms, hvilket det besluttes at stille til afstemning på den årlige generalforsamling. Dette sendes til Kirsten i Datea.

2. Gennemgang af ændret budget 2012

Budgettet for 2012 gennemgås og godkendes. Katrine giver Kirsten i Datea besked.

3. Generalforsamlingen dagsorden, forslag og indkøb

Dagsordenen fra Datea gennemgås og Katrine kontakter Kirsten vedr. evt. rettelser. Birgitte og Thomas står for indkøb til generalforsamlingen.

4. Murer tilbud til forsikrings sagen efter oversvømmelsen. Hvem gør dette?

Det besluttes at vi lader denne sag ligge til vi kender den nye bestyrelses sammensætning.

5. Foreningens lån

Med blik på fremtidens ønsker, investeringer og budgetter gennemgår vi kort de to realkreditlån, som foreningen har. De lyder p.t. på følgende:

Lån med hovedstol på 800.000 kr, udløber om 10 år, årlig ydelse er 73.000 kr.

Lån med hovedstol på 2.213.000 kr, udløber om 1 år og 9 mdr., årlig ydelse er 221.600 kr.

Dvs. at om 2 år vil vi skulle betale 221.600 kr. mindre i terminsydelse om året, hvilket vil give nogle nye opsparingsmuligheder og et mere frit råderum for foreningen økonomisk.

6. Oversvømmelsessikring. Sandsække og små pumper.

Vi taler om, hvordan vi kan være bedre forberedt på den danske sommer, hvis den skulle byde på lige så store mængde regn som sidste år.

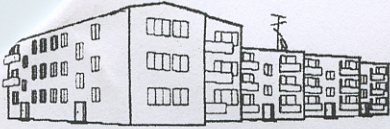
Thomas vil se efter sandsække og pris på dette, og Marianna vil undersøge hvad nogle mobile (mindre størrelse) vandpumper koster via en personlig kontakt.

7. Tøjsnore

Gitte er blevet forespurgt nye snore i tørrekælderens. Dette godkendes, og Birgitte indkøber dette.

8. Den kommende generalforsamlings bestyrelse.

Status er den, at Birgitte, Taico og Katrines periode i bestyrelsen udløber. Birgitte og Katrine genopstiller begge ved den kommende generalforsamling. Og Marianna der er suppleant nu stiller ligeledes op.



Andelsboligforeningen

"KONGOHUS"

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

9. Lukkehaner på alle opgange.

Carsten fremsætter forslag om, at der bør monteres lukkehaner på alle opgangene. Der er p.t. så vidt bestyrelsen ved, kun på to opgange. Carsten vil indhente to tilbud på dette.

Endvidere henstiller vi til, hvis man i den nærmeste fremtid skal have lavet VVS-arbejde og lukke for vandet, at Carsten (Kastrupvej 153) kontaktes og underrettes om dette i god tid.

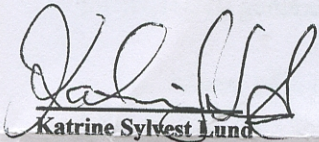
10. Vasketider

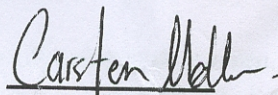
Vi taler kortvarigt om hvorvidt der bør ændres på vasketiderne, således at der bliver en vaske tid mere om dagen. Dette er der umiddelbart ikke stemning for tages op p.t.

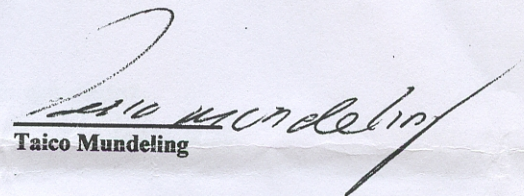
Hvis nogle andelshavere skulle ønske dette, foreslår vi, at man udarbejder et realistisk forslag til dette og afleverer det til bestyrelsen.

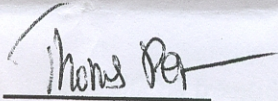
11. Festudvalg

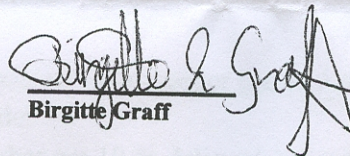
Der har blandt andelshavere og bestyrelsesmedlemmer været snak om at nedsætte et mindre festudvalg, således at vi sikre, at holde fast i hyggen her i foreningen. Det er bestyrelsens forestilling, at det skal bestå af én fra bestyrelsen og fx tre andre andelshavere. Det vil blive fest udvalgets opgave at sørge for at arrangere dage som fx julegløgg, sommerfest efter en arbejdsdag, fælles grillaften i løbet af sommeren.... Og hvad der nu kan findes på.


Katrine Sylvest Lund


Carsten Møller


Taico Mundeling


Thomas Pedersen


Birgitte Graff