



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7. august 2018

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. august 2018.

Til stede: Ken Andersen, Frederik Løf Larsen, Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen

1. Murer- og VVS-arbejde afsluttet i to lejligheder på Kastrupvej 149 med Mark som tovholder.
2. Ken er tovholder på, at murer- og VVS-arbejde i lejlighed på Kastrupvej 151 sættes i gang 27. august.
3. VVS-arbejdet i lejlighed på Kongovej 4 og ved hovedmåleren for ejendommens vandtilførselsledning i kælderen under Kongovej 4 er afsluttet med Mai-Britt som tovholder.
4. Reparationsmaling af opgange sættes i gang den 27. august med Mai-Britt som tovholder. Arbejdet forventes at tage ca. 3. uger.
5. For at få en bedre skybrudssikring af vores ejendom, har bestyrelsen indkøbt 4 dykpumper, som til sammen kan sende næsten 50.000 liter vand ud af bygningen i timen. De sættes op strategiske steder i ejendommen ved udsigt til skybrud. Samtidig er der lavet en strategiplan for, hvor vandet skal løbe hen for at gøre mindst mulig skade på vores kælderrum, når det trænger ind i bygningen ved skybrud. Ken er tovholder på dette projekt.
6. Mai-Britt i gangsætter opsætningen af stophaner på både koldt og varmt vand i opgangene på Kastrupvej, således at det ved fremtidige VVS-arbejder vil være muligt kun at lukke for vandet i den opgang, som VVS-arbejdet vedrører. Denne investering vil være tjent hjem i løbet af få år.
7. Der har været problemer med låsene til opgangsdørene på Kongovej 2 og 4. Her er lavet en midlertidig løsning indtil leverandøren får de rigtige låse hjem. Mai-Britt er tovholder.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Ronni Kofoed