

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. februar 2019

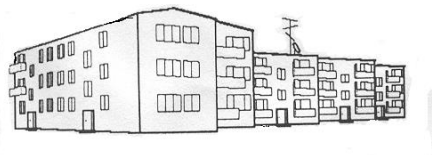
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. februar 2019.

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed, Mai-Britt Lund, Frederik Løf Larsen.

Referent: Ken Andersen

1. Vi havde besøg af Kim Bøkmann VVS, som fortalte om højvandsluk. Det er muligt at lave en sikker højvandslukkeordning for hele ejendommen for omkring kr. 50.000. Samtidig kan vi få blændet vandinstallationer i den gamle vaskekælder under Kastrupvej 153 og nedlagt det udendørs toilet ved nedgangen til kælderen under Kongovej 2 og 4 fra gården. Disse projekter er dog ekstra og sidstnævnte løber op i kr. 10-15.000 alene. Højvandsluk vil én gang for alle sikre os mod oversvømmelse i vores kældre ved skybrud.
2. Frederik får tilbud fra endnu en isolatør i februar måned, hvorefter vi tager stilling til den endelige plan for isolation af vores rørinstallationer i kælderetagen.
3. Div. mureropgaver er gennemført med Mark som projektleder. Dog mangler pudsning og maling af nogle af reparationerne, hvor de er synlige fx i trappeopgange. Pudsning og maling vil blive gennemført på en kommende arbejdsdag.
4. Div. VVS-arbejder på Kongovej 2 og i kælderen under Kastrupvej 153 er gennemført. Projektleder: Mai-Britt.
5. Der står en del gods: madrasser, børnelegetøj og barnevogne under vores trapper i hver opgang. Iht. foreningens husorden og brandmyndighederne skal disse fjernes. Det er bestyrelsens forventning, at ejerne selv fjerner disse ting.
6. Vores ”nye” værksted i kælderen under Kongovej 4 er en sand oase af muligheder. Dog kan vi konstatere, at nogen ryger i værkstedet imod den vedtagne husorden. Bestyrelsen henstiller til, at rygerne holder op med at ryge, så værkstedet kan blive for alle, og ikke kun de der kan tåle røgen.
7. Mai-Britt har indkøbt LED-rør til tørrer + vaskekælder. Disse giver både en stor besparelse og meget mere lys.
8. Ronni har udskiftet pærer på Kongovej 2
9. Det er endelig lykket at få pengene tilbage fra vores tidligere rengøringselskab, som uretmæssigt havde opkrævet juni måned sidste år – tovholdere i denne proces: Mai-Britt og Frederik.
10. Bestyrelsen overvejer at udskifte vores nøgler til opgangsdørene til et andet system, hvor det også bliver muligt for den enkelte andelshaver at opgangsnøglen også kan bruges til både døren ind til lejligheden og til postkassen. (Udskiftning af cylinder i egen dør + postkasse skal den enkelte dog selv finansiere ca. pris 2.000): Pris på udskiftning af cylinder i alle vores ydredøre + 3 nøgler til hver andelshaver: 19.000,-. Mai-Britt er tovholder.
11. Forårets fælles arbejdsdag, hvor der forårsrengøres og laves småreparationer mv. på vores ejendom bliver den 13. april.
12. Ronni har afkalket foreningens vaskemaskiner.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

13. Som varslet den 14. januar udskiftes der radiatormålere den 29/3 – hvor det er vigtigt at håndværkerne har adgang til den enkelte andelshavers lejlighed.
14. Mai-Britt har fået tilbud på reparationer af kloaker i gården: 30.000. Vi afventer tilbud på reparation af endnu en kloak, hvor der tillige skal laves asfaltarbejde,

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Ronni Kofoed