

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. september 2018

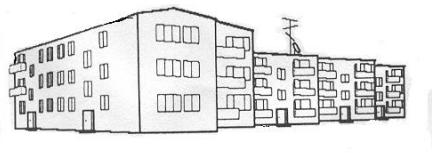
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 4. september 2018.

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed, Mai-Britt Lund, Frederik Løf Larsen, Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen

1. Der er nu stophaner i alle opgange. Dvs næste gang du skal have lavet VVS akut, behøver du kun varsle, at der lukkes for vandet i din egen opgang.
2. Mai-Britt har indkøbt lamper til opsætning i haven/gården. Sættes op i forbindelse med vores fælles arbejdsdag, den 29. september.
3. Som nævnt er fælles arbejdsdag lørdag, den 29. september, hvor vi ordner div. ting for blandt andet at spare på vores håndværkerkonto. Jo flere, der deltager, des mere får vi lavet og jo mere sparer vi på den konto, som vi så kan bruge til andre aktiviteter i foreningen. Der er naturligvis mad og drikke undervejs, og det plejer at være superhyggeligt.
4. Mai-Britt bestiller storskrald til afhentning i uge 40 (ugen efter arbejdsdagen).
5. Der er endnu ikke noget nyt omkring låsene til hoveddørene på Kongovej. Mai-Britt følger op.
6. Ken og Frederik deltager på ABF's (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) kredsgeneralforsamling for hovedstaden den 11. oktober 2018.
7. Mark kontakter tag-konsulent for en besigtigelse af ejendommens tag.
8. Sommerfesten blev igen i år en stor succes. En KÆMPE tak til festudvalget for en veltilrettelagt fest, og lynhurtigt at have et alternativ klar, da det første cateringfirma brændte os af.
9. Vi mangler stadig et tilbud på isolering af vores vandrørs-infrastruktur i kældersektionen. Frederik følger op.
10. Mark indhenter tilbud på reparation af murværk diverse steder i kælderen, indgangsparti på Kastrupvej 149 samt på repos på Kastrupvej 153.
11. I år har der været lukket for centralvarmen fra 1. juni til 1. september, og det har betydet at vi har sparet rigtig mange penge på både vand- og EL-regningen. Se nedestående tabel. Har du problemer med at få varme på radiatoren igen efter, der har været lukket ned hen over sommeren, kan det skyldes flere årsager: På www.kongohus.dk finder du en video med gode råd til, hvordan du selv afhjælper evt. mangel på varme i radiatorer. Kan du ikke løse problemet selv, skal du tage kontakt til foreningens VVS-ansvarlige: Frederik eller Mai-Britt. Du finder deres telefonnumre på opslagstavlerne.



Andelsboligforeningen " K O N G O H U S "

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Udviklingen i EL- og vandforbrug i Kongohus i sommeren 2016 vs 2017.

Forskel på 2017+2018

Frbrug somrene 2017 + 2018

| EL | juni | juli | august | |
|------------|------|------|--------|-----------------------------------|
| 2017 | 1159 | 1241 | 1209 | |
| 2018 | 1150 | 1088 | 1268 | stor rep på Kastrupvej 149+151 |
| Difference | -9 | -153 | +59 | |

| Vand | | | |
|------------|-----|-----|-----|
| 2017 | 163 | 176 | 145 |
| 2018 | 170 | 165 | 172 |
| Difference | +7 | -11 | -27 |

| Varme mvh | | | |
|------------|-------|-------|-------|
| 2017 | 12740 | 13034 | 11623 |
| 2018 | 6357 | 5965 | 7119 |
| Difference | -6383 | -7069 | -4504 |

| Varme M3 | | | |
|------------|-------|-------|-------|
| 2017 | 26768 | 28377 | 27516 |
| 2018 | 20704 | 19897 | 18108 |
| Difference | -6064 | -8480 | -9408 |

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Ronni Kofoed